TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2025/QĐST- DS	*Hải Phòng, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 118/2025/TLST-DS, ngày 06 tháng 5 năm 2025 về tranh chấp thừa kế tài sản

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1970, nơi cư trú: pH Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế , sinh năm 1965, nơi đăng ký tH trú: pH Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ L quan:

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1972, nơi cư trú: pH Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1975, nơi cư trú: pH Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1 Cụ Nguyễn Văn K (mất năm 2024), cụ Phạm Thị L (mất năm 2018), các cụ có 04 người con là: Ông Nguyễn Thế V, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1975. Ngoài ra không có con riêng, con nuôi con nhận nào khác.

2.2 Di sản chia thừa kế của cụ Nguyễn Văn K, cụ Phạm Thị L là: Quyền sử dụng 943,6m^2 và tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân

dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L.

2.3 Thống nhất chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Văn K, cụ Phạm Thị L như sau:

- Ông Nguyễn Thế V được quyền sử dụng 150m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L (bao gồm các mốc 7,8, 16,17 trên sơ đồ kèm theo).

- Bà Nguyễn Thị Hồng L được quyền sử dụng 150m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L (bao gồm các mốc 11,12,13,14 trên sơ đồ kèm theo).

- Bà Nguyễn Thị Nga được quyền sử dụng 150m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L (bao gồm các mốc 10,11,14,15 trên sơ đồ kèm theo).

- Bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng 150m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L (bao gồm các mốc 8,9,10,15,16 trên sơ đồ kèm theo).

- Ông Nguyễn Thế V, bà Nguyễn Thị Hồng L, bà Nguyễn Thị Nga, bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng chung 343,6m^2 đất, ngôi nhà cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 498, tờ bản đồ 03 tại tổ dân phố 3, pH Thiên Hương, thành phố Thuỷ Nguyên đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05-5-2006 cho chủ sử dụng ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị L (bao gồm các mốc 5,6,7,17 trên sơ đồ kèm theo).

2.4 Về án phí sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Văn V là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Thị Hồng L, bà Nguyễn Thị Nga, bà Nguyễn Thị H mỗi người phải nộp 51.526.200 đồng án dân sự sơ thẩm đối với phần di sản thừa kế được nhận (trị giá tài sản được nhận là 3.552.625.000 đồng).

- Bà Nguyễn Thị L được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 36.000.000 đồng đã nộp tại biên lai thu số 0010577 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Thuỷ Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Bà Nguyễn Thị L còn phải nộp 15.526.200 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự (để thi hành);
- Toà án NDTP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: HSVA, HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai