

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGÃ BẢY
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 42/2017/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngã Bảy, ngày 05 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2017/TLST-DS, ngày 07 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Ngọc D

Trú tại: Số A, đường T, phường Hi, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Đặng Công P và bà Đặng Thị Ngọc T

Cùng trú tại: khu vực A, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Huỳnh Thị E

Địa chỉ: khu vực 3, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

2/ Ngân hàng N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch Hội đồng thành viên

Địa chỉ số: 02, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H – Phó giám đốc Ngân hàng N chi nhánh thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: khu vực 1, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

3/ Ông Bùi Văn D

Địa chỉ: khu vực A, phường L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

4/ Ủy ban Nhân dân thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Chí D – Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã N.

Địa chỉ: đường A, thị xã Ngã N, tỉnh Hậu Giang.

5/ Bà Đặng Ngọc Thanh H.

6/ Ông Đặng Phước V.

7/ Bà Nguyễn Thị S

Cùng địa chỉ: khu vực A, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đặng Công P, bà Đặng Thị Ngọc T đồng ý trả cho nguyên đơn bà Đặng Thị Ngọc D giá trị quyền sử dụng đất ngang 5m chiều dài 30m thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp CH-00377 do Ủy ban Nhân dân thị xã N, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 07/4/2011 số thửa 21, tờ bản đồ 9 địa chỉ đất thuộc khu vực 3, phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang bằng số tiền 450.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Đặng Công P, bà Đặng Thị Ngọc T tự nguyện nộp số tiền 11.000.000 đồng (mười một triệu đồng), do bị đơn có đơn xin giảm tiền án phí đúng theo quy định tại Điều 13 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 nên được xét giảm 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) mức án phí phải nộp. Do đó, bị đơn phải nộp tiền án phí là 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng) nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy.

Nguyên đơn bà Đặng Thị Ngọc D được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 đồng (bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007469 ngày 25/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí thẩm định, đo đạc, định giá số tiền 6.690.000 đồng (sáu triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng) nguyên đơn bà Đặng Thị Ngọc D tự nguyện chịu (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGÃ BẢY

Thẩm Phán

(Đã ký)

Nguyễn Quốc Việt