

Số: 49/2023/QĐST-DS

Thành phố BT, ngày 08 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 141/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1933;

Địa chỉ: Số C4 ấp MAC, xã MTA, thành phố BT, tỉnh Bến Tre;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khoa N, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số H, Phan Văn H, Phường MB, Quận BT, thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: Ông **Trần Quốc T**, sinh năm 1959;

Địa chỉ: D hẻm A, đường BT, Phường M, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh;

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Trần Hương T**, sinh năm 2004;
Địa chỉ: số C4, ấp MAC, xã MTn, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khoa N, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số B, Phan Văn H, Phường MB, Quận BT, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 17/10/2022 giữa bà Nguyễn Thị S với ông Trần Quốc T đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 2-2, diện tích 100,7m² (thửa cũ là một phần thửa đất số 233, tờ bản đồ số 2, diện tích 150m²) và thửa đất số 37, tờ bản đồ số 2-2, diện tích 2.988,3m² (thửa cũ là một phần thửa đất số 234, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.175m²), cùng tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố BT, tỉnh Bến Tre, hiện do bà Nguyễn Thị S đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số D 0469255 do Ủy ban nhân dân thị xã Bến Tre, tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/9/1994.

- Bà Nguyễn Thị S có quyền liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0469255 do Ủy ban nhân dân thị xã Bến Tre (nay là thành phố BT), tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/9/1994, do bà Nguyễn Thị S đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về án phí: Về án phí dân sự sơ thẩm (được giảm 50%) là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, ông Trần Quốc T và bà Nguyễn Thị S mỗi người chịu một nửa. Tuy nhiên, do ông Trần Quốc T và bà Nguyễn Thị S là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND TP BT;
- CCTHADS TP BT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang