TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2025/QĐST-HNGĐ	*Cái Răng, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 65/2025/TLST-HNGĐ ngày 02 tháng 4 năm 2025, giữa:

Nguyên đơn: Bà Mai Thị Th. Địa chỉ: Số 700B Khu vực 4, phường B, quận C, Thành phố C.

Bị đơn: Ông Nguyễn Trung K. Địa chỉ: Số 700B Khu vực 4, phường B, quận C, Thành phố C.

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 55, Điều 58 Luật Hôn nhân và Gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Trung K.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về hôn nhân: Bà Mai Thị Th, ông Nguyễn Trung K thuận tình ly hôn.

Về con chung: Có 02 con chung Nguyễn Thị Kim Ng (Nữ), sinh năm 1996 và Nguyễn Trung Q (Nam), sinh năm 2002 đã thành niên, không đặt ra xem xét.

Về tài sản chung: Quyền sử dụng đất diện tích 170.5m^2 ODT + CLN, thửa số 2641, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ đất tại khu vực 4, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ là tài sản riêng của bà Mai Thị Th (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 192041, số vào sổ H01059 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 08/12/2009 cho bà Mai Thị Th). Căn nhà trên đất giá trị 700.000.000 đồng ông Nguyễn Trung K được chia 500.000.000 đồng. Bà Mai Thị Th đã giao đủ số tiền trên cho ông Nguyễn Trung K.

Bà Mai Thị Th được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất 170.5m^2 ODT + CLN và căn nhà trên thửa đất số 2641, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ đất khu vực 4, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 192041, số vào sổ H01059 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 08/12/2009 cho bà Mai Thị Th. Bà được quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất cho phù hợp với quyết định này.

Về nợ chung: Không có, trường hợp sau này có tranh chấp sẽ khởi kiện thành vụ án khác tại Tòa án có thẩm quyền.

Về án phí, các đương sự thống nhất: Bà Mai Thị Th, ông Nguyễn Trung K mỗi người chịu 75.000 đồng án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm. Bà Th chịu thay phần án phí của ông K, khấu trừ vào tiền tạm ứng 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004158 ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, bà Th được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; Ông Nguyễn Trung K chịu án phí chia tài sản chung của ông 12.000.000 đồng, tự nguyện chịu án phí chia tài sản chung của bà Mai Thị Th 5.000.000 đồng. Khấu trừ vào tiền tạm ứng 12.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001533 ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, ông K phải nộp thêm 5.000.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- UBND P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, Tp. Cần Thơ;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc (TC: 12).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn