

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 174/2025/HC-PT
Ngày: 09/9/2025
V/v “*Khiếu kiện quyết định hành chính,
hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý
đất đai.*”.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Minh

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng

Ông Phan Nhựt Bình

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Minh Anh - Thư ký Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Ba Duy - Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 1155/2024/TLPT-HC ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 83/2024/HC-ST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 521/2025/QĐ-PT ngày 01 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn A, sinh ngày 31/8/1979. Địa chỉ: Số B, ấp D, xã T, huyện B, tỉnh Long An, (nay là số B, Ấp D T, xã B, tỉnh Tây Ninh), (có mặt).

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Long An, (Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài G, chức vụ: Chủ tịch, (vắng mặt).

Người kháng cáo: Người khởi kiện - ông Nguyễn Văn A.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo tóm tắt tại bản án sơ thẩm và trình bày của người khởi kiện có nội dung như sau:*

Ông Lê Thành Ú, Phó Chủ tịch UBND huyện B - Chủ tịch Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng công trình đường dây 220kv đấu nối trạm biến áp 500kv Đ đi qua địa bàn xã T, huyện B không làm đúng theo quy định của pháp luật: Không thông báo về dự án, không thực hiện đúng các bước triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện B, không ban hành các Quyết định đúng quy định pháp luật:

“BẢNG CHIẾT TÍNH” kèm theo 02 Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện B không có ngày, tháng là không có giá trị pháp lý.

Quyết định 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 để điều chỉnh Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện B là sai hoàn toàn vì: UBND huyện B chưa kê biên, chưa kiểm đếm, áp giá không đúng quy định của pháp luật. UBND huyện B không trao Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện B cho ông A.

Theo đoạn cuối Điều 1 của Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 có nội dung: “Các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019” là nội dung gì giữ nguyên? Cái gì được điều chỉnh? điều chỉnh cái gì? Ông A hoàn toàn không biết.

Theo Điều 2 của Quyết định 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 có nội dung: “Quyết định này là một bộ phận không tách rời Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện B.” Là một bộ phận không tách rời cái nào? Ông A hoàn toàn không biết.

UBND huyện B không trao Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 cho ông A. Vậy theo Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 UBND huyện B: “Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND huyện B...” thu hồi và hủy bỏ cái gì? Ông A hoàn toàn không biết.

Nơi nhận “Nhu điều 3;”. Điều 3 nằm ở đâu? Như Điều 3 là ai nhận? Trong Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 không có Điều 3.

Ông Anh hoàn toàn không biết đo đạc, kiểm đếm ngày 25/9/2020. Nhưng chiết tính áp giá vào khung giá từ năm 2015- 2019 là sai hoàn toàn.

Qua những việc nêu trên cho thấy Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021; Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 và bảng chiết tính kèm theo là không đúng quy định của luật pháp. Ông Anh đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An xem xét:

Hủy Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Bến Lức.

Hủy Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức.

Hủy bảng chiết tính kèm theo hai Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức.

Yêu cầu UBND huyện Bến Lức ban hành các Quyết định, bảng chiết tính, kê biên kiểm đếm, áp giá đúng thời điểm, đúng vị trí, đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND huyện Bến Lức thu hồi những đoạn dây xâm chiếm không gian và mặt đất các thửa đất của ông Anh khi các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đúng và đủ các quy định của pháp luật.

Tại Văn bản số 16533/UBND-VP ngày 25 tháng 12 năm 2023 của người bị kiện UBND huyện Bến Lức có nội dung như sau:

Công trình đường dây đầu nối 220kV thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Đức Hòa qua địa bàn huyện Bến Lức đã được UBND tỉnh Long An thỏa thuận hướng tuyến từ năm 2010. Đây là dự án thuộc công trình an ninh quốc gia do Nhà nước đầu tư và được xác định cụ thể thời gian đóng điện toàn dự án trong tháng 3/2021, do đó cả hệ thống chính trị phải quyết liệt và nhân dân phải chấp hành để cùng hoàn thành dự án theo kế hoạch. Về hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Anh bị thu hồi 222,8m² thuộc một phần thửa đất mới số 496, tờ bản đồ mới số 11, loại đất BHK tại xã Thạnh Đức theo Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND huyện Bến Lức. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 427.823.636 đồng (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn, sáu trăm ba mươi sáu đồng) theo Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Bến Lức.

Qua nhiều lần vận động, làm việc yêu cầu ông Nguyễn Văn Anh nhận tiền bàn giao mặt bằng để thi công trụ G8-02 (trụ 76) đường dây 220kV đầu nối số 2 thuộc công trình TBA 500kV Đức Hòa và các đường dây đầu nối nhưng ông Anh vẫn không đồng ý và khiếu nại các quyết định của UBND huyện Bến Lức.

Thực hiện Công văn số 1330/SCT-QLNL ngày 26/5/2021 của Sở Công Thương; Công văn số 5447/SPMB-PDB ngày 27/5/2021 của Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Nam. UBND huyện Bến Lức đã tiến hành dịch chuyển vị trí trụ G8-02 (trụ 76) sang vị trí khác. Nên vị trí thu hồi một phần thửa đất mới số 496, tờ bản đồ mới số 11, diện tích thu hồi 222,8m², loại đất BHK của ông Nguyễn Văn Anh chỉ bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện. Ngày 09/6/2021, UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3823/QĐ - UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Bến Lức và ngày 11/6/2021 UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3884/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Anh tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức.

Như vậy, việc UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 là

đúng trình tự thủ tục quy định.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 83/2024/HC-ST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) đã quyết định:

Căn cứ Điều 143, Điều 144, Điều 165, điểm a Khoản 2 Điều 193; Điều 348 của Luật Tổ tụng hành chính; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Đình chỉ vụ án đối với yêu cầu UBND huyện Bến Lức thu hồi những đoạn dây xâm chiếm không gian và mặt đất các thửa đất của ông Anh khi các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đúng và đủ các quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Anh đối với các yêu cầu:

Hủy quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An về việc điều chỉnh quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Bến Lức.

Hủy quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An về việc thu hồi và hủy bỏ quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Anh tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức.

Hủy bảng chiết tính kèm theo 02 quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức.

Yêu cầu UBND huyện Bến Lức ban hành các quyết định, bảng chiết tính, kê biên kiểm đếm, áp giá đúng thời điểm, đúng vị trí, đúng qui định pháp luật. Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Ngày 08/6/2024, ông Nguyễn Văn Anh có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận nội dung đơn khởi kiện của ông Anh.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện ông Nguyễn Văn Anh thay đổi yêu cầu kháng cáo, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm để xét xử lại với các lý do:

Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức đã không trao đầy đủ các quyết định cho ông Anh, không ban hành các thủ tục pháp lý liên quan đến quá trình thu hồi đất, có nhiều khúc mắc liên quan đến nhiều cán bộ tại ủy ban huyện khi đó. Móng trụ dự kiến đặt trên đường thoát nước của người dân, ủy ban cho rằng đường thoát nước của ông Anh gây khó khăn cho công trình. Ông Anh có nhiều đơn yêu cầu chính quyền cung cấp hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án, tuy nhiên sau này mới giao cho ông Anh 02 quyết định số 3823 và 3884 nhưng thực tế ủy ban đã không gửi đầy đủ các quyết định trước đó.

Bảng chiết tính kèm theo 02 quyết định này không có ngày tháng, không có giá trị pháp lý. Kê biên, kiểm đếm áp giá theo khung giá trước 2020 là không phù hợp. Bảng chiết tính không nêu rõ giá trị, thửa đất của ông Anh tiếp giáp thửa đất ba ông Anh đứng tên, ông Anh làm hồ sơ thừa kế từ năm 2020 nhưng ban quản lý dự án ghi không cùng chủ sử dụng. Ông Anh đã có nhiều văn bản ý kiến, khiếu nại, tố cáo nhưng ông cho rằng phía ủy ban kéo dài thời gian để ép ông nhận tiền rồi mới chịu chuyển đất cho ông. Ngoài ra, tại cấp sơ thẩm, Thẩm phán và Thư ký tiến hành các quy trình tố tụng không khách quan, ông đề nghị hủy bản án sơ thẩm để xét xử lại.

Quan điểm của đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:

Về tố tụng, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng các quy định của Luật Tố tụng hành chính về phiên tòa phúc thẩm. Những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Về nội dung, qua xem xét các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án có cơ sở xác định việc UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 là đúng trình tự thủ tục quy định. Xét thấy việc ban hành các văn bản của người bị kiện là đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Ông Anh kháng cáo nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ gì mới để chứng minh cho yêu cầu của mình. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn Anh, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Hội đồng xét xử căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng công khai tại phiên tòa, có đủ cơ sở để kết luận: Toàn bộ diễn biến vụ án như phần tóm tắt nội dung đã được viện dẫn ở trên, xét kháng cáo của ông Nguyễn Văn Anh, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện các tài liệu, chứng cứ, ý kiến của các đương sự, ý kiến của Kiểm sát viên như sau:

[1] Về tố tụng:

Ngày 13/6/2022, ông Nguyễn Văn Anh khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) giải quyết: hủy toàn bộ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc điều chỉnh Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Bến Lức; Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc thu hồi và hủy bỏ quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Anh tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức và hủy bảng chiết tính kèm theo 02 quyết định nêu trên; yêu cầu UBND huyện Bến Lức ban hành các quyết định, bảng chiết tính, kê biên kiểm đếm, áp giá đúng thời điểm, đúng vị trí, đúng qui định pháp luật; yêu cầu UBND huyện Bến Lức thu hồi những đoạn dây xâm chiếm

không gian và mặt đất các thửa đất của ông Anh khi các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đúng và đủ các quy định của pháp luật.

Xét các quyết định nêu trên là quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định tại khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30 Luật tổ tụng hành chính. Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) thụ lý giải quyết vụ án là còn thời hiệu và đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính.

Tại phiên tòa sơ thẩm, ông Nguyễn Văn Anh rút yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu UBND huyện Bến Lức thu hồi những đoạn dây xâm chiếm không gian và mặt đất các thửa đất của ông Anh khi các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đúng và đủ các quy định của pháp luật nên Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ vụ án đối với yêu cầu trên, là đúng quy định.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền ban hành.

Để thực hiện công trình đường dây đầu nối 220 kv thuộc dự án trạm biến áp 500kv Đức Hòa qua địa bàn huyện Bến Lức, ngày 07/11/2019, UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 5310/QĐ-UBND thu hồi của ông Nguyễn Văn Anh diện tích 222,8m² thuộc một phần thửa số 496, tờ bản đồ số 11, loại đất BHK tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh). Ngày 08/11/2019, UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 5396/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Anh với tổng số tiền 427.823.636 đồng.

Ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại và không thực hiện các quyết định trên, không giao đất nên UBND huyện Bến Lức đã tiến hành dịch chuyển vị trí xây dựng trụ điện G8-02 sang vị trí khác nên phần đất của ông Anh chỉ bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn lưới điện.

Do đã dịch chuyển trụ điện ra khỏi vị trí đất của ông Anh nên ngày 09/6/2021, UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3823/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 và ngày 11/6/2021, UBND huyện Bến Lức ban hành Quyết định số 3884/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Anh tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức.

Việc UBND huyện Bến Lức ban hành các quyết định thu hồi, bồi thường và các quyết định điều chỉnh nêu trên đối với ông Nguyễn Văn Anh là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 và Điều 69 Luật đất đai năm 2013.

Ông Nguyễn Văn Anh cho rằng ông không nhận được các quyết định bị khởi kiện. Tuy nhiên, UBND huyện Bến Lức cùng các ban ngành của xã Thạnh Đức đã nhiều lần vận động ông Anh nhận tiền bồi thường và giao đất để thi

công trụ điện G8-02 nhưng ông Anh không đồng ý nên UBND huyện Bến Lức đã phải dời trụ điện sang phần đất khác. Ngoài ra, ông Anh nhiều lần khiếu nại về giá bồi thường, Chủ tịch UBND huyện Bến Lức và Bí thư huyện ủy Bến Lức đã nhiều lần đối thoại để giải quyết khiếu nại của ông Anh. Do đó, có cơ sở xác định ông Anh đã biết được nội dung của các quyết định bị khởi kiện.

[2.2] Về nội dung

Ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại cho rằng hoàn toàn không biết việc đo đạc, kiểm đếm ngày 25/9/2020, trong khi bảng chiết tính áp giá vào khung giá từ năm 2015 - 2019 là sai hoàn toàn.

Xét thấy, dự án công trình đường dây đầu nối 220 kv thuộc dự án trạm biến áp 500kv Đức Hòa qua địa bàn huyện Bến Lức được triển khai thực hiện từ năm 2015 - 2019, nhưng do ông Anh không đồng ý xây dựng trụ điện G8-02 trên phần đất của ông, không đồng ý với mức giá bồi thường khi thu hồi đất nên UBND huyện Bến Lức đã tiến hành dịch chuyển vị trí trụ G8-02 sang vị trí khác nên phần đất của ông Anh chỉ bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn lưới điện. Do đó, việc UBND huyện Bến Lức đo đạc, kiểm đếm ngày 25/9/2020 và chiết tính áp giá vào khung giá của năm 2015 - 2019, là đúng quy định.

Từ những căn cứ nêu trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét và không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn Anh; giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Người khởi kiện ông Nguyễn Văn Anh phải chịu do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Bác kháng cáo của người khởi kiện ông Nguyễn Văn Anh; Giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 83/2024/HC-ST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh).

Tuyên xử:

1. Đình chỉ vụ án đối với yêu cầu UBND huyện Bến Lức thu hồi những đoạn dây xâm chiếm không gian và mặt đất các thửa đất của ông Nguyễn Văn Anh khi các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đúng và đủ các quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Anh đối với các yêu cầu:

- Hủy quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc điều chỉnh quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Bến Lức.

- Hủy quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc thu hồi và hủy bỏ quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Anh tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức.

- Hủy bảng chiết tính kèm theo 02 quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Bến Lức.

- Yêu cầu UBND huyện Bến Lức ban hành các quyết định, bảng chiết tính, kê biên kiểm đếm, áp giá đúng thời điểm, đúng vị trí, đúng qui định pháp luật.

3. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn Anh phải chịu 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000024 ngày 23/7/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VCTVKSSXPT tại TP Hồ Chí Minh (1);
- TAND tỉnh Tây Ninh (1);
- VKSND tỉnh Tây Ninh (1);
- THADS tỉnh Tây Ninh (1);
- Người khởi kiện (1);
- Người bị kiện (1);
- Lưu hồ sơ (2), VP (6), 15b - LMA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Văn Minh