

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2022/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 275 của Bộ luật dân sự; Điều 27, Điều 37 của Luật hôn nhân và gia đình. Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2022/TLST – DS ngày 17 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng(VPBANK).

Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền nại: Ông Nguyễn Văn Cường; ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản ủy quyền số 1760/2022/UQ-VPB ngày 02/4/2022.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 VPBank Chi nhánh Hiệp Hòa, đường 19/5 thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- **Bị đơn:** 1. Chị Nguyễn Thị Hải Q, sinh năm 1977

2. Anh Trần Thu Q1, sinh năm 1974

Đều cư trú tại: Tổ dân phố Quyết Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1951
2. Bà Lê Thị Q2, sinh năm 1953

Cùng cư trú: Tổ dân phố Quyết Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) và anh Trần Thu Q1, chị Nguyễn Thị Hải Q và ông Nguyễn VănTh, bà Lê Thị Q2 thỏa thuận:

- Anh Trần Thu Q1, chị Nguyễn Thị Hải Q trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là **656,467,492 đồng** (*sáu trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng*). Trong đó, tổng nợ gốc là: **460,658,582 đồng** (Bốn trăm sáu mươi triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn năm trăm tám mươi hai đồng), nợ lãi là: **180,149,534 đồng** (một trăm tám mươi triệu một trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm ba mươi bốn đồng); phạt chậm trả là: **15,659,376 đồng** (mười năm triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng) tính đến ngày 02/6/2022.

Thời hạn trả nợ: Ngày 02/7/2022.

Từ ngày 03/6/2022 anh Q1 và chị Q còn phải chịu khoản lãi suất phát sinh sau ngày thỏa thuận (03/6/2022) cho đến khi chị Q, anh Q1 thanh toán trả hết nợ cho Ngân hàng theo như lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: LN 1706230091156 ngày 03/7/2017 và Giấy đăng ký vay tiêu dùng cá nhân, mở & sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ Ngân hàng điện tử số CN/VN0010207/2017-06/3228-01 ngày 29/6/2017 mà hai bên đã ký kết.

- Trường hợp chị Nguyễn Thị Hải Q và anh Trần Thu Q1 không thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) như cam kết thỏa thuận, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất: **67**, tờ bản đồ số: **05**, diện tích: **343,2 m²**. Địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Thịnh (nay là tổ dân phố Quyết Thịnh), xã Đức Thắng (nay là thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 418193**, số vào sổ cấp GCN: ... do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/11/2007 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Văn Th và bà Lê Thị Q2. Tài sản thế chấp này theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2136/2017 ngày 30/6/2017 và thỏa thuận ngày 30/6/2017 kèm theo.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Nguyễn Thị Hải Q và anh Trần Thu Q1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

2. Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) và chị Nguyễn Thị Hải Q và anh Trần Thu Q1 thỏa thuận và thống nhất trong trường

hợp chị Q, anh Q1 chậm trả tiền theo thời hạn đã thỏa thuận nêu trên thì anh chị Q, anh Q1 vẫn phải tiếp tục trả cho Ngân hàng tiền lãi theo như lãi suất mà hai bên đã ký kết trong hợp đồng tín dụng số: LN 1706230091156 ngày 03/7/2017 và Giấy đăng ký vay tiêu dùng cá nhân, mở & sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ Ngân hàng điện tử số CN/VN0010207/2017-06/3228-01 ngày 29/6/2017 mà hai bên đã ký kết.

3. Về án phí: Anh Trần Thu Q1, chị Nguyễn Thị Hải Q thỏa thuận chịu 15.129.349 đồng (Mười năm triệu một trăm hai chín nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) 15.341.300 đồng (Mười năm triệu ba trăm bốn một nghìn ba trăm đồng) tiền án phí dân sự đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008028 ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thu.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS h. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu HS vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Văn Tuấn