TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 195/2026/QĐST - DS	*Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều Điều 26, Điều 35, Điều 39 và khoản Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm b khoản 1 Điều 3, Khoản 1 Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội "Về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án".

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14/9/2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2026/TLST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*:

+ Công ty Cổ phần MBN J; Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219, phố Tr, phường Y, thành Phố Hà Nội; Đại Diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M - Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ (VB ủy quyền số 06/2024/UQ-TGĐ ngày 11/7/2024 của ông Hoàng Anh T - TGĐ J cho ông Phan Huy M - GĐTT xử lý nợ và ông Võ Ngọc D - Trưởng phòng XLN Miền Nam); Người được ủy quyền lại: ông Lê Phúc L - Trưởng bộ phận xử lý nợ, ông Phạm Văn H và ông Nguyễn Duy Ph - Chuyên viên xử lý nợ (VB ủy quyền số 49207/2025/UQ-XLN-J ngày 28/10/2025 của CT J).

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank); Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số A, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội: Đại Diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như Gi - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Pháp lý Tích hợp 2 (VB ủy quyền số 30/2025/UQN-CTQT ngày 28/7/2025 của ông Ngô Chí D); Người được ủy quyền lại: ông Phạm Văn H - Chuyên viên xử lý nợ (VB ủy quyền số 2910/2025/UQN-PLTH2 ngày 28/10/2025).

- *Bị đơn:* Ông Kiều Đình H, sinh năm 1996 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1998; Cả hai có cùng địa chỉ: Tổ dân phố Tr, phường B, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số nợ và tiền lãi:* Ông Kiều Đình H và Bà Nguyễn Thị H còn nợ Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank). Tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 14/09/2026 là: 279,457,500 đồng *(trong đó, Nợ gốc:* 184,374,997 *đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi:* 95,082,503 *đồng)*, trong đó:

+ Ông Kiều Đình H và bà Nguyễn Thị H còn nợ Công ty cổ phần MBN J tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/09/2026 là: 265,484,625 đồng *(trong đó, Nợ gốc:* 175,156,247 *đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi:* 90,328,378 *đồng)*;

+ Ông Kiều Đình H và Bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/09/2026 là: 13,972,875 đồng *(trong đó, Nợ gốc:* 9,218,750 *đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi:* 4,754,125 *đồng)*.

- *Về phương án trả nợ:* Đến ngày 15/11/2026 ông Kiều Đình H và bà Nguyễn Thị H phải thanh toán toàn bộ số nợ gốc và số nợ lại của: Công ty cổ phần MBN J tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/09/2026 là: 265,484,625 đồng *(trong đó, Nợ gốc:* 175,156,247 *đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi:* 90,328,378 *đồng)* và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/09/2026 là: 13,972,875 đồng *(trong đó, Nợ gốc:* 9,218,750 *đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi:* 4,754,125 *đồng)*. Tiếp tục tính lãi từ ngày 15/9/2026 theo đúng thỏa thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Kiều Đình H và bà Nguyễn Thị H thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank). Lãi phát sinh phải trả cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

- *Về xử lý tài sản bảo đảm*: Đến thời điểm trả nợ nêu trên ông Kiều Đình H và bà Nguyễn Thị H không thanh toán cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), thì Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank) cụ thể như sau:

Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu HUYNDAI GRAND I10 hatchback, 1.2L, AT, số khung: RLUG8W2DBMN064780; số máy: G4LAMM815096; BKS: 38A-385.78 do phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/08/2021. Chi tiết hợp đồng thế chấp số LN2107274071240 ngày 24/08/2021, giữa Ông Kiều Đình H và Bà Nguyễn Thị H với Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank).

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank), theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ. Ông Kiều Đình H và bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí và các chi phí liên quan.

- *Về án phí:* Ông Kiều Đình H và Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu số tiền: 6.986.437 án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter số tiền tạm ứng án phí 5.900.000đ (Năm triệu chín trăm ngàn) đồng theo biên lai số 0000475 ngày 03/4/2026 đã nộp tại cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T(VPBank) số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm ngàn) đồng theo biên lai số 0000473 ngày 03/4/2026 đã nộp tại cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 4, 6 và 7 Luật Thi hành án dân sự năm 2025, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND khu vực 3 - Hà Tĩnh;
- THADS khu vực 3 - Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lương Sỹ Nam