

Số: **03** /2017/QĐDS-ST

Ngày 29- 11-2017

V/v yêu cầu thông báo tìm
kiếm người vắng mặt tại nơi cư
trú và quản lý tài sản của người
vắng mặt.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H, TỈNH QUẢNG NINH

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Ông Bàn Văn Hòa - Thẩm phán

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Phạm Phương Thảo - Thư ký Toà án, Toà
án nhân dân huyện H, tỉnh Quảng Ninh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện H, tham gia phiên họp: Bà Phạm
Quỳnh Hoa - Kiểm sát viên.

Trong ngày 29 tháng 11 năm 2017, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện H, tỉnh
Quảng Ninh, mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số:
01/2017/TLST-VDS, ngày 17/10/2017 về việc “*Yêu cầu thông báo tìm kiếm người
vắng mặt tại nơi cư trú và quản lý tài sản của người vắng mặt*”, theo Quyết định
mở phiên họp số: 01/2017/QĐPH-VDS, ngày 15 tháng 11 năm 2017;

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

Ông Tô Văn M - Sinh năm 1965;

Nơi ĐKKHKT, chỗ ở: Thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh;

Quốc tịch: Việt Nam; Có mặt

2. Người bị yêu cầu : Anh Tô Văn Th - Sinh ngày 03/02/1989

Nơi cư trú cuối cùng: Thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh;

Quốc tịch: Việt Nam;

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Hoàng Thị Ma - Sinh năm 1967

Địa chỉ: Thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh

Quốc tịch: Việt Nam; Có mặt tại phiên họp.

4. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Toà án giải quyết:

Ông Tô Văn M (Viết tắt: Ông M) yêu cầu thông báo tìm kiếm anh Tô Văn
Th (Viết tắt: Anh Th) vắng mặt tại nơi cư trú và giao tài sản của anh Th cho ông M
và bà Hoàng Thị Ma (Viết Tắt: Bà Ma) là bố mẹ đẻ của anh Th quản lý.

NHẬN ĐỊNH:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự và được thẩm tra tại phiên họp, Toà án nhân dân huyện H, tỉnh Quảng Ninh, nhận định:

Anh Th đã được bố mẹ đẻ là ông M và bà Ma tặng cho 01 thửa đất ở, đất trồng cây lâu năm có tổng diện tích đất là 588,5m² (Trong đó đất ở: 400m²), ở tại thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh. Anh Th đã làm nhà ở và xây dựng một số công trình kiến trúc khác như: Sân, chuồng chăn nuôi, giếng khoan.v.v. và trên đất còn có các tài sản là nhiều loại cây trồng khác nhau. Vào tháng 02 năm 2017 anh Th đã bỏ nhà đi khỏi địa phương đến nay không có tin tức gì, không ai biết anh Th đang ở đâu. Vì vậy ông M có đơn yêu cầu Toà án thông báo tìm kiếm anh Th là người vắng mặt tại nơi cư trú và giao tài sản của anh Th cho ông M và bà Ma quản lý.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện H, tỉnh Quảng Ninh phát biểu ý kiến: Đề nghị Toà án chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông M và giao tài sản của người vắng mặt là anh Th cho ông M và bà Ma quản lý theo quy định của pháp luật.

Việc anh Th vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 2017 là xác thực, thể hiện qua lời trình bày của ông M, bà Ma tại phiên họp và trong hồ sơ; xác nhận của Công an xã S, huyện H (BL: 06); xác nhận của lãnh đạo thôn H, xã S(BL: 29b). Các loại tài sản mà ông M và bà Ma đề nghị được quản lý thể hiện tại Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/11/2017 (BL: 64-68) đúng là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Th.

Hiện nay Công ty trách nhiệm hữu hạn H.H Group; Địa chỉ: Ô C2, khu Biệt thự C.C, BC, TP. H, tỉnh Quảng Ninh, đang tiến hành giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khai thác mỏ đá vôi khối II, tại thôn H, xã S, huyện H, ảnh hưởng đến tài sản của anh Th. Vì vậy nghĩ nên chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm anh Th là người vắng mặt tại nơi cư trú của ông M và giao tài sản của anh Th cho ông M và bà Ma quản lý là có cơ sở.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 64, điểm c khoản 1 điều 65 của Bộ luật dân sự; Điều 381, điều 383, khoản 1 điều 372 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6, khoản 1 điều 37 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1.Chấp nhận đơn yêu cầu của ông Tô Văn M.

a) Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với anh Tô Văn Th;
Nơi cư trú cuối cùng: Thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh;

Nếu ai có được tin tức của anh Tô Văn Th ở đâu, xin liên hệ với ông Tô Văn M, bà Hoàng Thị Ma, theo địa chỉ: Thôn H, xã S, huyện H, tỉnh Quảng Ninh hoặc cơ quan Công an, chính quyền địa phương nơi cư trú cuối cùng của anh Tô Văn Th.

b) Giao cho ông Tô Văn M và bà Hoàng Thị Ma quản lý các tài sản của anh Tô Văn Th, như sau:

Đất: 588,5m² đất (Trong đó đất ở 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 188,5m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN:Q 921091, vào sổ cấp GCN số: 00604/QSĐĐ, ngày 29/11/2004 của Ủy ban nhân dân huyện H và 01 trang bổ sung;

Vật kiến trúc: 01(Một) ngôi nhà 01 tầng, lợp ngói; sân của ngôi nhà; 01(Một) giếng khoan; 01(Một) chuồng chăn nuôi; đường dây điện và bóng điện thấp sáng vào nhà ở và chuồng chăn nuôi, đường bê tông vào nhà;

Cây trồng: Thanh long: 03cây/01cột, có 28 cột bê tông và 04 cột lim; Cây thuốc thảo mộc kích thước 11,5m x 6,5m; Nhãn 05 cây; Duối 01 cây; Na 05 cây; ổi 01 cây; vải 01 cây; Tai chua 03 cây; Bàng 01 cây; Nghệ 40m²; Lá lốt 60m²; Tam thất 02m²; lưỡi hổ 02m²,

Chi tiết các tài sản được xác định tại Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/11/2017, kèm theo quyết định này.

Ông Tô Văn M và bà Hoàng Thị Ma thực hiện các quyền, nghĩa vụ của người quản lý tài sản của người vắng mặt theo quy định tại các Điều 66, 67 của Bộ luật dân sự.

2. Về lệ phí: Ông Tô Văn M phải chịu 300.000đ(Ba trăm nghìn đồng) tiền lệ phí giải quyết việc dân sự, nhưng được trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng lệ phí mà ông M đã nộp, theo Biên lai thu tiền số 0003119, ngày 17/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện H. Ông Tô Văn M đã nộp đủ tiền lệ phí giải quyết việc dân sự.

3.Báo cho người yêu cầu, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc giải quyết việc dân sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Toà án ra quyết định giải quyết việc dân sự (Ngày 29/11/2017).

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Người yêu cầu, người cóQLNVLQ
- TAND tỉnh Quảng Ninh
- VK SND huyện H
- Cơ quan, tổ chức đăng Thông báo
- THA-DS, Lưu hồ sơ, VP

Đã ký

Bàn Văn Hoà