

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NAM TỪ LIÊM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **09/2018/KDTM-ST**
Ngày: 09/11/2018
V/v Tranh chấp hợp đồng xây
dựng.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM
Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Mai Thị Hương

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trần Quốc Sơn
2. Ông Nguyễn Việt Chiến

Thư ký phiên tòa: Bà Chu Bích Thủy – Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm tham gia phiên tòa:
Bà Phan Thị Tình - Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 11 năm 2018 tại trụ sở Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 08/2018/KDTM-ST ngày 06/02/2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng xây dựng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 82/2018/QĐXX-ST ngày 10 tháng 10 năm 2018; Quyết định hoãn phiên tòa số 68/2018/QĐST-HPT ngày 25 tháng 10 năm 2018 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần Eurowindow

Địa chỉ: Lô 15, Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Văn phòng đại diện: 30BCD Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh Hồng – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Cường, Bà Mai Thị Nha Trang, Bà Lưu Thị Thanh Huế.

Địa chỉ: 30 BCD Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. (Theo Giấy ủy quyền số 10993/UQ-EW ngày 26/10/2017 của Công ty cổ phần Eurowindow). Có mặt.

Bị đơn: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng

Địa chỉ: NV1-07, khu đô thị Dream Town, đường 70, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Xuân Việt – Chức vụ: Giám đốc

Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 29 tháng 12 năm 2018, các bản tự khai, lời khai tại phiên tòa của Công ty cổ phần Eurowindow trình bày:

Ngày 06/12/2014, Công ty cổ phần Eurowindow cùng Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghệ Xây dựng ký Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014 về việc cung cấp và thi công lắp đặt cửa sổ, cửa đi, vách ngăn cho Công trình nhà riêng tại địa chỉ: Số 1, ngách 6, ngõ 15, An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Khối lượng: 61 bộ cửa, tổng diện tích các loại là: 88m².

Tổng giá trị hợp đồng bao gồm VAT là: 511.900.376 đ (Năm trăm mười một triệu, chín trăm nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Thanh toán: Thanh toán thành 02 đợt như sau:

Đợt 1: Bên A sẽ ứng trước cho Bên B 70% giá trị Hợp đồng ngay sau khi ký tương đương: 358.330.263 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

Đợt 2: Trong thời hạn 10 ngày sau khi hoàn thành nghiệm thu sản phẩm thì chủ đầu tư thanh toán toàn bộ giá trị khối lượng hoàn thành.

Nội dung Phụ lục Hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR

Ngày 09/12/2015 Hai bên ký Phụ lục hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR làm phát sinh tăng giá trị hợp đồng.

Khối lượng: 37 bộ cửa làm mới và sửa thiết kế, tổng diện tích 47 m²

Tổng giá trị hợp đồng bao gồm VAT là: 99.706.819 đ (Chín mươi chín triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm mười chín đồng). Thanh toán:

Đợt 1: Bên A sẽ ứng trước cho Bên B 70% giá trị Hợp đồng ngay sau khi ký tương đương: 69.794.772 đ (Sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi tư nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).

Đợt 2: Trong thời hạn 10 ngày sau khi hoàn thành nghiệm thu sản phẩm thì chủ đầu tư thanh toán toàn bộ giá trị khối lượng hoàn thành.

-Quá trình thực hiện hợp đồng

Thực hiện đúng hợp đồng đã ký, Eurowindow đã hoàn thành các nghĩa vụ cam kết, tiến hành cung cấp hàng hóa, thi công lắp đặt đảm bảo chất lượng theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn chất lượng theo quy định, đã tiến hành nghiệm thu các hạng mục hoàn thành theo kế hoạch thi công công trình.

Giá trị nghiệm thu và thanh quyết toán công trình

Ngày 15/08/2016, Hai bên ký Biên bản nghiệm thu và thanh quyết toán công trình số 1414111/14107788/NR , trong đó xác nhận:

Tổng giá trị hoàn thành của hợp đồng và phụ lục là: 658.402.387 đồng (Sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

Tổng số tiền đã thanh toán là: 459.493.763 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Cụ thể: Ngày 12/8/2014 thanh toán 358.330.263 đồng, ngày 31/12/2014 thanh toán 31,368,728 đồng, ngày 18/12/2015 thanh toán 69,794,772 đồng.

Tổng số tiền còn phải thanh toán là: 198.908.624 đ (Một trăm chín mươi tám triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng).

Theo Hợp đồng đã ký thì sau 05 ngày kể từ khi ký biên bản nghiệm thu và thanh quyết toán công trình thì Bên A sẽ thanh toán hết giá trị còn lại của hợp đồng.

Ngày 02/06/2017 Bên A thanh toán thêm 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn).

Tổng số tiền còn phải thanh toán là: 183.908.624 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng).

-Phạt vi phạm hợp đồng:

Kể từ khi đến hạn thanh toán các hợp đồng trên, mặc dù Eurowindow đã nhiều lần làm việc trực tiếp hoặc đôn đốc bằng văn bản nhưng Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghệ Xây dựng vẫn không hợp tác trả nợ và không có lộ trình thanh toán khả thi.

Căn cứ quy định tại khoản 2.5 Điều 2 của Hợp đồng có quy định về phạt vi phạm hợp đồng trong trường hợp chủ đầu tư chậm thanh toán.

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 42 Nghị định 48/2010/NĐ- CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ quy định về phạt vi phạm Hợp đồng xây dựng.

Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghệ Xây dựng sẽ phải chịu phạt vi phạm hợp đồng vì chậm nghĩa vụ thanh toán hợp đồng và các phụ lục hợp đồng nêu trên theo mức phạt lãi suất quá hạn trên số tiền chậm thanh toán.

Mục 2.3 Điều 2 của hợp đồng quy định: Trong 10 ngày kể từ ngày nghiệm thu thanh quyết toán, Bên A phải thanh toán hết giá trị còn lại theo biên bản nghiệm thu thanh quyết toán công trình. Ngày ký biên bản nghiệm thu thanh quyết toán là ngày 15/8/2016, vì vậy ngày bắt đầu tính lãi là ngày 25/8/2016. Cách tính lãi như sau:

Từ ngày 25/8/2016 đến ngày 01/6/2017 tính lãi 0,05% trên nợ gốc 198,908,624 đồng là: 27,847,207 đồng. (Cụ thể: $280 \text{ ngày} \times 0,05\% \times 198.908.624 \text{ đồng} = 27.847.207 \text{ đồng}$)

Từ ngày 02/6/2017 đến ngày 24/4/2018 (ngày đối chiếu công nợ) tính lãi 0,05% trên số tiền nợ gốc 183,908,620 đồng là: 29,977,106 đồng. (Cụ thể: $326 \text{ ngày} \times 0,05\% \times 183.908.624 \text{ đồng}$).

Tổng số tiền lãi chậm thanh toán là: 57,824,313 đồng.

Công ty CP Eurowindow chỉ tính lãi phạt chậm thanh toán nêu trên đến ngày hai bên đối chiếu công nợ là ngày 24/4/2018 và không tính thêm lãi đến ngày xét xử sơ thẩm cũng như các khoản phạt khác.

Việc Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghệ Xây dựng không thanh toán theo cam kết đã gây thiệt hại về kinh tế cho Công ty CP Eurowindow, xâm phạm các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Eurowindow. Căn cứ hợp đồng đã ký, công việc đã thực hiện và quy định pháp luật hiện hành, đề nghị Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm xem xét và tuyên yêu cầu:

Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghệ Xây dựng phải thanh toán ngay cho Eurowindow tổng số tiền cả gốc và lãi chậm thanh toán của Hợp đồng, trong đó bao gồm:

- Khoản tiền nợ gốc còn phải thanh toán theo Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014 và Phụ lục Hợp đồng là: 183.908.624 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng).

- Khoản tiền lãi chậm thanh toán tính trên số tiền nợ gốc nêu trên của Hợp đồng tính từ ngày 25/8/2016 (10 ngày sau nghiệm thu) đến ngày 24/4/2018 là: 57.824.313 đ. (Năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm mười ba đồng).

Tổng cả gốc và lãi là: 241.732.937 đ (Hai trăm bốn một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Bị đơn đã được Tòa án báo gọi, tổng đạt hợp lệ nhiều lần theo các văn bản tố tụng của Tòa án nhưng bị đơn không hợp tác, cũng không gửi bản tự khai và các tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án. Bị đơn cũng không tham gia tại các buổi làm việc tại tòa án.

Tại phiên tòa:

Công ty cổ phần Eurowindow giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, đề nghị tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Công ty cổ phần Eurowindow đề nghị Tòa án buộc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng thanh toán tính đến ngày 24/4/2018 cả gốc và lãi chậm thanh toán là: 241.732.937 đồng (Hai trăm bốn một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm phát biểu ý kiến: qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý vụ án đến thời điểm đưa vụ án ra xét xử thấy rằng Thẩm phán, Thư ký đã chấp hành đúng quy định tại Điều 48, 51, 170, 171, 172, 173, 175, 179, 195, 203, 205, 207, 208, 209, 210, 220, 237 Bộ luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Từ khi thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay các đương sự đã thực hiện đúng các quy định tại Điều 70, 71, 72, 227, 234 Bộ luật tố tụng dân sự về quyền và nghĩa vụ của mình.

Về đường lối giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu bị đơn thanh toán toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014; Phụ lục hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR ngày 09/12/2015 và tính lãi chậm thanh toán theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định.

[1] Về quan hệ pháp luật: Theo Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014; Phụ lục hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR ngày 09/12/2015 được ký kết giữa Công ty cổ phần Eurowindow và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng về việc cung cấp và thi công lắp đặt cửa sổ, cửa đi, vách ngăn cho Công trình Nhà riêng tại địa chỉ: số 1, ngách 6, ngõ 15, An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội là Hợp đồng xây dựng. Căn cứ vào khoản 1 Điều 3 Nghị định 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính Phủ và Điều

107 Luật xây dựng 2003 thì quan hệ pháp luật tranh chấp là tranh chấp phát sinh trong lĩnh vực xây dựng.

[2] Về tố tụng: Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng tại NV1-07, Khu đô thị Dream Town, đường 70, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo quy định tại khoản 1 Điều 30, Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

Tòa án đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ Thông báo về việc thụ lý vụ án; Giấy triệu tập; Thông báo về phiên họp kiểm tra giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 1; lần 2; Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ lần 1, lần 2; Thông báo về việc yêu cầu đương sự chấp hành nghĩa vụ tố tụng lần 1, lần 2, lần 3; Quyết định đưa vụ án ra xét xử; Giấy triệu tập; Quyết định hoãn phiên tòa cho bị đơn. Bởi các lẽ trên, Hội đồng xét xử căn cứ Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về nội dung:

- Về số tiền nợ gốc:

Theo các tài liệu nguyên đơn cung cấp được thể hiện: Theo Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014; Phụ lục hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR ngày 09/12/2015 được ký kết giữa Công ty cổ phần Eurowindow và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng về việc cung cấp và thi công lắp đặt cửa sổ, cửa đi, vách ngăn cho Công trình Nhà riêng tại địa chỉ: số 1, ngách 6, ngõ 15, An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty cổ phần Eurowindow đã hoàn thành các nghĩa vụ cam kết, tiến hành cung cấp hàng hóa, thi công lắp đặt đảm bảo chất lượng theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn chất lượng theo quy định, đã tiến hành nghiệm thu các hạng mục hoàn thành theo kế hoạch thi công công trình. (thể hiện qua việc xuất Hóa đơn giá trị gia tăng đều có dấu của Công ty cổ phần Eurowindow, Biên bản nghiệm thu và thanh quyết toán công trình vào ngày 15/8/2016).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Bộ luật dân sự thì: *“Pháp nhân phải chịu trách nhiệm dân sự về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ dân sự do người đại diện xác lập, thực hiện nhân danh pháp nhân. Pháp nhân chịu trách nhiệm dân sự về nghĩa vụ do sáng lập viên hoặc đại diện của sáng lập viên xác lập, thực hiện để thành lập, đăng ký pháp nhân, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định*

khác”. Đồng thời Căn cứ Điều 351 Bộ luật dân sự quy định về Trách nhiệm dân sự do vi phạm nghĩa vụ: “1. Bên có nghĩa vụ mà vi phạm nghĩa vụ thì phải chịu trách nhiệm dân sự đối với bên có quyền. Vi phạm nghĩa vụ là việc bên có nghĩa vụ không thực hiện nghĩa vụ đúng thời hạn, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ hoặc thực hiện không đúng nội dung của nghĩa vụ. 2. Trường hợp bên có nghĩa vụ không thực hiện đúng nghĩa vụ do sự kiện bất khả kháng thì không phải chịu trách nhiệm dân sự, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác. 3. Bên có nghĩa vụ không phải chịu trách nhiệm dân sự nếu chứng minh được nghĩa vụ không thực hiện được là hoàn toàn do lỗi của bên có quyền”. Do đó, trong trường hợp này, Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải có trách nhiệm thanh toán các khoản nợ cho Công ty cổ phần Eurowindow.

Ngày 07/5/2018 Công ty cổ phần Eurowindow và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng đã lập Biên bản đối chiếu công nợ và Biên bản làm việc về việc thanh toán công nợ. Tại Biên bản đối chiếu công nợ Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng xác nhận số tiền còn nợ theo Hợp đồng đã ký với Công ty cổ phần Eurowindow là 183.908.624 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng). Như vậy, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đề nghị Tòa án buộc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải thanh toán tiền nợ gốc theo Hợp đồng số 1414111/14107788/NR ngày 06/12/2014; Phụ lục hợp đồng số 02/1414111/14107788/NR ngày 09/12/2015 là 183.908.624 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng) là có căn cứ và đúng theo quy định của pháp luật cần được chấp nhận.

-Về tiền lãi chậm thanh toán:

Căn cứ Điều 357 Bộ luật dân sự quy định về Trách nhiệm do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền: “1. Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. 2. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật này; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật này.”

Căn cứ Luật xây dựng 2003; điểm d khoản 2 Điều 42 Nghị định 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính Phủ để tính lãi do bị đơn chậm thanh toán là đúng theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điểm 2.5, Điều 2 của Hợp đồng kinh tế số KV/HD/16/2209 ngày 22/09/2016: “Nếu bên A không thanh toán đủ và đúng hạn ghi trong Hợp đồng, Bên A sẽ phải trả lãi chậm thanh toán với lãi suất là 0,05% (không phải không năm phần trăm) được tính cho mỗi ngày chậm trễ trên tổng số tiền đến hạn thanh toán”.

Mức lãi suất chậm thanh toán là 0,05%/ngày tương đương 18%/năm là phù hợp với lãi suất Ngân hàng và phù hợp với quy định của pháp luật.

Tại Biên bản đối chiếu công nợ ngày 07/5/2018 của hai bên có nêu: Trường hợp Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng không thanh toán sớm công nợ thì sẽ tính lãi phạt chậm trả của Hợp đồng từ ngày 25/8/2016 (10 ngày sau nghiệm thu) đến ngày 24/4/2018 là: 57.824.313 đồng (Năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm mười ba đồng).

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử thấy nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán tiền lãi đối với khoản tiền chậm thanh toán là có căn cứ, nên được chấp nhận. Buộc Bị đơn thanh toán cho Nguyên đơn số tiền nợ gốc là **183.908.624 đồng** (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng). Khoản tiền lãi chậm thanh toán tính trên số tiền nợ gốc nêu trên của Hợp đồng tính từ ngày 25/8/2016 (10 ngày sau nghiệm thu) đến ngày 24/4/2018 là: 57.824.313 đ. (Năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm mười ba đồng). Tổng cả tiền nợ gốc và nợ lãi chậm thanh toán là: 241.732.937 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Về án phí: Bị đơn phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Áp dụng Điều 87; 351, 357 Bộ luật dân sự; Khoản 1 Điều 30; Điều 35; Điều 39; 147; 228; 271, 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Luật xây dựng 2003; Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính Phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Eurowindow đối với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng.

2. Buộc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải thanh toán cho Công ty cổ phần Eurowindow số tiền nợ gốc là **183.908.624** đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng). Số tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 25/8/2016 (10 ngày sau nghiệm thu) đến ngày 24/4/2018 là : **57.824.313** đồng. (Năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm mười ba đồng). Tổng cả gốc và lãi chậm thanh toán là: **241.732.937** đồng (Hai trăm bốn mươi triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

3. Về án phí: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 12.086.646 đồng (Mười hai triệu không trăm tám mươi sáu ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Công ty cổ phần Eurowindow được nhận lại 5.641.000 đồng (Năm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo biên lai số 0007595 ngày 09/02/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Trường hợp Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng chậm thanh toán thì Công ty cổ phần Eurowindow có quyền yêu cầu trả lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai sơ thẩm nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND Thành phố HN;
- VKSND Q Nam Từ Liêm,
- VKSND TP Hà Nội;
- Chi cục THA Q.Nam Từ Liêm;
- Lưu HS, VP.

T M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Mai Thị Hương

2. Buộc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải thanh toán cho Công ty cổ phần Eurowindow số tiền nợ gốc là **183.908.624** đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm hai mươi tư đồng). Số tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 25/8/2016 (10 ngày sau nghiệm thu) đến ngày 24/4/2018 là : **57.824.313** đồng. (Năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm mười ba đồng). Tổng cả gốc và lãi chậm thanh toán là: **241.732.937** đồng (Hai trăm bốn một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

3. Về án phí: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 12.086.646 đồng (Mười hai triệu không trăm tám mươi sáu ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Công ty cổ phần Eurowindow được nhận lại 5.641.000 đồng (Năm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo biên lai số 0007595 ngày 09/02/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Trường hợp Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công nghệ xây dựng chậm thanh toán thì Công ty cổ phần Eurowindow có quyền yêu cầu trả lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai sơ thẩm nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

