

Số: 51/2020/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 24 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 466, 356 và 361 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 198/2020/TLST-DS ngày 11/6/2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn**: Anh Võ Phú C, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp T, xã H, huyện C, tỉnh T.

\* **Bị đơn**: Chị Hà Kim L, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh T.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

1. Ông **Hà Văn D**, sinh năm 1955.

2. Bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm 1963.

3. Chị **Hà Kim T**, sinh năm 1981.

4. Anh **Hà Hữu C**, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh T.

Đại diện theo ủy quyền cho ông D, bà t, chị T, anh C: Chị Hà Kim L, sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh T. Theo giấy ủy quyền số chứng thực 2609 quyền số 04/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/7/2020 của Văn phòng công chứng Mỹ Thuận.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Chị Hà Kim L có nghĩa vụ trả cho Anh Võ Phú C số tiền 130.000.000 đồng theo biên nhận vay tiền ngày 12/12/2014. Thời gian trả và cách trả như sau:

Chị Hà Kim L và các thành viên trong hộ Chị L có nghĩa vụ thực hiện sang tên, chuyển quyền sử dụng phần đất ngang 3m, dài 14m nằm trong thửa đất số 62, tờ bản đồ số 6, diện tích 67,2m<sup>2</sup> tọa lạc ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh T cấp cho hộ Chị Hà Kim L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01101 cấp ngày 07/10/2014. Phần đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía đông giáp đường nhựa.
- + Phía tây giáp bà Nguyễn Thị Kim T.
- + Phía bắc giáp Chị Hà Kim L.
- + Phía nam giáp ông Hà Hữu G.

Hai bên có nghĩa vụ liên hệ cơ quan chức năng thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng phần đất 42m<sup>2</sup> từ hộ Chị Hà Kim L sang cho Anh Võ Phú C theo quy định pháp luật ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật (có bản vẽ kèm theo).

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 3.250.000 đồng Anh C tự nguyện chịu được trừ vào 3.250.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0003609 ngày 11/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên xem như đã thi hành xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**LÊ TRẦN XUÂN VĂN**