

Số: 330/2018/QĐ – PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đỗ Đình Thanh

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hồng Phong

Ông Phan Đức Phương

Thư ký phiên họp: Bà Trịnh Thị Phương Thảo - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Minh Sơn – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 371/2018/QĐST-HC ngày 30 tháng 3 năm 2018;

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Nghị quyết 23/2003/NQ-QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991; điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 Luật Tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

Người khởi kiện: Ông Lê Văn Ng, sinh năm 1936.

Địa chỉ: 37/27 LBB, phường TTH, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân Thành phố H

Địa chỉ: 86 LTT, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 10 tháng 5 năm 2018, người khởi kiện ông Lê Văn Ng kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 371/2018/QĐST-HC ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1] Người khởi kiện ông Lê Văn Ng kháng cáo cho rằng căn nhà số 37/5 HL 14, Phường 20, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 37/19 LBB, phường TTH, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh) là của gia đình ông cho bà

Huỳnh Ngân H thuê để mở xưởng đúc gang. Đến cuối năm 1978, gia đình bà H vượt biên, ngay lúc đó gia đình ông đã khiếu kiện đòi lại nhà – đất nhưng do những người quản lý tổ hợp sản xuất không chịu trả, dẫn đến khiếu kiện kéo dài. Khu nhà – đất này nằm ngay gần bên nhà của gia đình ông ở và việc khiếu kiện đòi nhà, đất kéo dài liên tục từ đó đến nay nên không thể nói là nhà đất thuộc diện vắng chủ.

[2] Tuy nhiên, tại Quyết định số 950/QĐ-UB ngày 01/11/1999, Ủy ban nhân dân Thành phố H đã căn cứ vào Quyết định số 111/CP ngày 14/4/1977 của Hội đồng Chính phủ về việc ban hành chính sách quản lý và cải tạo xã hội chủ nghĩa đối với nhà, đất cho thuê ở các đô thị các tỉnh phía Nam và Quyết định số 297/CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng, xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với căn nhà số 37/5 HL 14, Phường 20, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 37/19 LBB, phường TTH, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh) với lý do căn nhà thuộc diện nhà vắng chủ.

[3] Trong khi đó, theo quy định tại Điều 1 của Nghị quyết 23/2003/NQ-QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 thì:

“Điều 1: Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.

Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất”.

[4] Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Nghị quyết 23/2003/NQ-QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991; điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 Luật Tổ tụng hành chính ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 371/2018/QĐST-HC ngày 30/3/2018 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, là có căn cứ, đúng theo quy định pháp luật.

[5] Chính vì vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm thống nhất với quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên họp không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn Ng, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 371/2018/QĐST-HC ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[6] Ông Lê Văn Ng phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện là ông Lê Văn Ng.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 371/2018/QĐST-HC ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí hành chính phúc thẩm:

Ông Lê Văn Ng phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng; nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm 300.000 (ba trăm ngàn) đồng ông Nguyễn đã nộp theo Biên lai thu số AA/2017/0044629 ngày 28/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn đã nộp đủ án phí hành chính phúc thẩm.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 23 tháng 8 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu (3) 12b (QĐ-TTPT)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Đỗ Đình Thanh