TÒA ÁN NHÂN DÂN **H. CỜ ĐỎ - TP CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 29 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ông Võ Phương Th, sinh năm 1975,

Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn K, sinh năm 1957

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Y

Địa chỉ: Số Z, Đường Quốc Lộ Y, tổ 22, ấp D, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện thep pháp luật: Ông Hoàng Xuân Tr, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Đặng Minh Kh, sinh năm 2000

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Phan Thị Mộng Đ, sinh năm 1987 – Cùng địa chỉ nguyên đơn

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Thống nhất về hợp đồng thuê quyền sử dụng đất: Anh Võ Phương Th và chị Phan Thị Mộng Đ có ký hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần X vào ngày 05/7/2021 tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 28, diện tích 90m^2, đất tọa lạc tại khu dự án chỉnh trang đô thị huyện Cờ Đỏ, thuộc ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, thời hạn là 05 năm từ 05/7/2021 đến ngày 05/7/2026.

2/ Thống nhất Hủy hợp đồng thuê quyền sử dụng đất trước hạn: Anh Võ Phương Th và chị Phan Thị Mộng Đ đồng ý hủy hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 05/7/2021 đối với Công ty Cổ phần X. Thời hạn hai bên chấm dứt hợp đồng kết thúc từ ngày 27/12/2021.

3/ Về quyền và nghĩa vụ của hai bên: Kể từ ngày 27/12/2021 hai bên không còn liên quan gì về quyền và nghĩa vụ đối với hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 05/7/2021. Chủ quyền sử dụng đất được quyền cho người khác thuê lại hoặc được toàn quyền định đoạt liên quan đến thửa đất số 272, tờ bản đồ số 28, diện tích 90m^2, đất tọa lạc tại khu dự án chỉnh trang đô thị huyện Cờ Đỏ, thuộc ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đồng. Được nhận lại tạm ứng số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009717 ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Anh Võ Phương Th được nhận lại tạm ứng còn thừa số tiền 150.000 đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa