

Số:01/2024/QĐST- TCDS

Yên Bình, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số : 26/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc Ngân hàng NN Và PTNT Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến Sơn - Giám đốc NH NN & PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Yên Bình, Bắc Yên Bái;

Người được uỷ quyền lại là: Ông Bùi Đức Thịnh, Trưởng phòng kinh doanh – Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Yên Bình, Bắc Yên Bái;

Bị đơn: Ông Lương Văn M và bà Hà Thị H.

Cùng cư trú: Thôn Tân Minh, xã M.S, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

(Bà H uỷ quyền cho ông M tham gia tố tụng tại Toà án).

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến Sơn - Giám đốc NH NN & PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Yên Bình, Bắc Yên Bái;

Người được uỷ quyền lại là: Ông Bùi Đức Thịnh, Trưởng phòng kinh doanh – Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Yên Bình, Bắc Yên Bái;

Bị đơn: Ông Lương Văn M và bà Hà Thị H

Cùng cư trú: Thôn Tân Minh, xã M.S, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Ông Lương Văn M và bà Hà Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tính đến ngày 18.01.2024 là : **1.704.252.055 đồng** (*Một tỷ bảy trăm linh bốn triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi năm đồng*).

Trong đó: - Tiền gốc phải trả là 1.500.000.000 đồng.

- Tiền lãi phải trả là: 204.252.055 đồng..

Lãi suất thi hành án: Kể từ ngày 19.01.2024 cho đến khi thi hành án xong, bên có nghĩa vụ thi hành án, còn phải trả lãi đối với số tiền gốc chậm thi hành án với mức lãi suất theo thỏa thuận trong từng hợp đồng tín dụng tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2.2 Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ – gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 876552 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/08/2016; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH00611 được cấp cho ông Lương Văn M và bà Hà Thị H.

+ Đất ở tại nông thôn: 604,6 m² .

Tài sản gắn liền với đất :

+ Nhà xây 01 tầng: 235,3m²;

Trường hợp tài sản phát mại không đủ trả nợ thì ông Lương Văn M và bà Hà Thị H phải trả cho đến khi hết nợ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn Việt Nam

2.3 Về án phí: Ông Lương Văn M nhận chịu cả **31.563.780** đồng (*Ba mươi một triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lương Văn M chưa nộp số tiền này.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **30.635.000** đồng (*Ba mươi triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2022/0000739 ngày 03 tháng 10 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND huyện Yên Bình;
- THADS huyện Yên Bình
- Lưu HS, KT

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

HOÀNG KIM SƠN