TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YP** **TỈNH BN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2023/QĐST-DS.	*YP, ngày 30 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2023/TLST- DS ngày 31 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

Địa chỉ: Số 210 Trần QK, phường TT, Quận HK, thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện LV- Chi nhánh BN.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị L, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

* *Bị đơn*: Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1993 và anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1992; Cùng trú tại: Thôn CG, xã VM, huyện YP, tỉnh BN (anh Thêm uỷ quyền cho chị H).

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1970; bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971; chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1995; anh Nguyễn Đình Q, sinh năm 2001; Nguyễn Thị Khánh L, sinh năm 2009; Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1962; bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960;

Cùng trú tại: Thôn TT, xã VM, huyện YP, tỉnh BN (Bà H, chị T, anh Q uỷ quyền cho ông T; cháu L do ông T là người giám hộ).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền tạm tính đến hết ngày 22/8/2023 là: 437.871.504 đồng; trong đó: nợ gốc: 220.000.000đồng; nợ lãi trong hạn: 45.902.689 đồng; nợ lãi quá hạn: 171.968.815 đồng và phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 23/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chị H và anh Thêm không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng là Quyền sử dụng thửa đất số 260, tờ bản đồ 4, diện tích 258m^2 (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ 21, diện tích 258m^2) tại Thôn TT, xã VM, huyện YP, tỉnh BN đã được UBND huyện YP cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 517349, vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01021 QSDĐ/378, cấp ngày 05/10/2000 cho hộ ông Nguyễn Đình Chuyền (đã được đính chính là: hộ ông Nguyễn Đình T) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị L xác định gia đình chị H và ông T có trách nhiệm trả số tiền đã vay và xử lý tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV. Trường hợp chị H và anh Thêm không trả hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 260, tờ bản đồ 4, diện tích 258m^2 (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ 21, diện tích 258m^2) tại Thôn TT, xã VM, huyện YP, tỉnh BN. Ông T và bà L không tranh chấp gì, trường hợp có tranh chấp thì sẽ yêu cầu giải quyết ở vụ án khác.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Các đương sự thỏa thuận thống nhất chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Bưu điện LV đã nộp toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 7.000.000 đồng nên chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền 7.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Các đương sự thỏa thuận thống nhất chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T phải chịu 10.757.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền 8.956.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0004618 ngày 31/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện YP.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YP

Nơi nhận**:**
- TAND tỉnh BN.
- VKSND huyện.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.