TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /2023/QĐST-DS	*Chương Mỹ, ngày 10 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ, HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Quang Hiểu

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Trung Úy, ông Phạm Tiến Lợi.

Căn cứ vào các Điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 181/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Q (Viết tắt của Ngân hàng Thương mại cổ phần Q);

Địa chỉ trụ sở: Số 28C-28D phố B, phường H, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị T H – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị P T – Chức vụ Trưởng phòng tố tụng xử lý nợ (Theo giấy ủy quyền số 102/2022/UQ-CTHĐQT ngày 03/10/2022)

Người đại diện theo ủy quyền (ủy quyền lại): Ông Hồ Trọng N, ông Dương Đình C, ông Mai Anh T (Theo giấy ủy quyền số 398 ngày 24/10/2022). Có mặt ông Hồ Trọng N, ông Mai Anh T.

- Bị đơn: Ông **Hoàng Tiến P**, sinh năm 1987 và bà **Nguyễn Thị M**, Sinh năm 1993;

Cùng cư trú tại: Thôn G, thị trấn C, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Có mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu Hoàng Tiến T, sinh năm 2015 và Cháu Hoàng Tiến H, sinh năm 2017 (con anh P, chị M);

Đại diện theo pháp luật của Cháu Hoàng Tiến T, Hoàng Tiến H là ông Hoàng Tiến P, bà Nguyễn Thị M. Có mặt.

Cùng có nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú tại: Thôn G, thị trấn C, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ:

Ghi nhận sự tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với phần tiền lãi chậm trả lãi là 9.644.850 (Chín triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn tám trăm năm mươi) đồng của Ngân hàng Q.

Ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Q tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/4/2023 theo *"Hợp đồng cho vay"* số 28/2020/HĐCV-9337, *"Khế ước nhận nợ"* số 28/2020/HĐCV-9337 ngày 24/11/2020 là: **487.457.263** (Bốn trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi ba) đồng, trong đó:

- Nợ gốc 371.013.296 (Ba trăm bảy mươi mốt triệu không trăm mười ba nghìn hai trăm chín mươi sáu) đồng;

- Nợ lãi trong hạn 99.505.614 (Chín mươi chín triệu năm trăm linh năm nghìn sáu trăm mười bốn) đồng;

- Nợ lãi quá hạn 16.938.353 (Mười sáu triệu chín trăm ba mươi tám nghìn ba trăm năm mươi ba) đồng.

Ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M phải trả nợ cho Ngân hàng Q toàn bộ khoản nợ trên vào ngày 10/6/2023.

Ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M phải tiếp tục chịu lãi của số tiền gốc còn nợ theo lãi quá hạn đã thỏa thuận trong *"Hợp đồng cho vay"*, *"Khế ước nhận nợ"* kể từ ngày 11/4/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Q theo thỏa thuận đã cam kết, Ngân Q có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3, tờ bản đồ số 138/2017

có diện tích 53.0 m^2 địa chỉ: Thôn G, thị trấn C, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 282366 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/3/2018 mang tên ông Hoàng Tiến P.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng Q hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm nói trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M tiếp tục phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Q.

2.3. Về án phí:

- Ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M tự nguyện chịu án phí dân sự và có Đơn xin miễn án phí với lý do thu nhập giảm do dịch bệnh (Đơn có xác nhận của cơ sở địa phương) nên được giảm một phần án phí dân sự. Ông Hoàng Tiến P và bà Nguyễn Thị M chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 15.665.527 (Mười lăm triệu sáu trăm sáu mươi năm nghìn năm trăm hai mươi bảy) đồng.

- Hoàn trả cho Ngân hàng Q số tiền tạm ứng án phí 11.400.000 (Mười một triệu bốn trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số AA/2015/0075220 ngày 22/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
Nơi nhận:
- TAND TP. Hà Nội.
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Quang Hiểu