

Quảng Trách, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST-TCDS ngày 01 tháng 3 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B. Địa chỉ: Tòa nhà T, số 210 đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội; là nguyên đơn

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Nam Tuấn P. Chức vụ: Tổ trưởng Tổ khách hàng - Phòng giao dịch Bắc Quảng Trách. Địa chỉ: thôn D, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Ông Phạm Văn L và bà Đàm Thị Kiều O. Địa chỉ: thôn S, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình;

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về số tiền nợ: Tính đến ngày 26/5/2023 ông Phạm Văn L và bà Đàm Thị Kiều O còn nợ Ngân hàng TMCP B toàn bộ số tiền là 574.876.450 đồng trong đó số tiền gốc là 499.999.960 đồng và số tiền lãi (đến ngày 26/5/2023) là 74.876.490 đồng

Để đảm bảo thực hiện Hợp đồng tín dụng ông L và bà O đã thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 42 tại thôn S, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 121/2020/HĐTC ngày 14/9/2020.

* Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến hết ngày 17/7/2023 (dương lịch) bà Đàm Thị Kiều O và ông Phạm Văn L phải thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ

trên và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD33D2020135 ngày 14/9/2020 cho đến khi thực tế thanh toán hết số nợ trên cho Ngân hàng.

Trường hợp ông L và bà O không thực hiện đúng nghĩa vụ đã cam kết cho Ngân hàng thì phía Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 26/5/2023) ông Phạm Văn L và bà Đàm Thị Kiều O còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

- **Về án phí:** Bị đơn ông Phạm Văn L và Đàm Thị Kiều O phải chịu toàn bộ án phí dân sự có giá ngạch là 13.498.000 đồng để nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 12.510.000 đồng mà đại diện Ngân hàng TMCP B đã nộp trước đây tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002255 ngày 28/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND huyện Quảng Trạch;
- Chi cục THADS huyện Quảng Trạch;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Lan Phương