. TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST- DS	*Đông Hà, ngày 08 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST- DS ngày 09 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn C; địa chỉ: Số 440 L, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Tạ Thị Phương T; địa chỉ: Khu phố X, phường Y, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Lương Tuấn A, địa chỉ: Khu phố A, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Đức T; địa chỉ: 231 H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Lương Tuấn A có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn C 598.000.000 đồng *(năm trăm chín mươi tám triệu đồng)* tiền đã nhận cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 12/3/2022; hợp đồng đặt cọc ngày 12/5/2022; các chi tiết giao dịch chuyển tiền 400.000.000 đồng ngày 12/3/2022, 100.000.000 đồng ngày 12/3/2022, 98.000.000 đồng ngày 13/6/2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển chi nhánh Quảng trị- Phòng giao dịch Nam Đ.

Về án phí:

- Ông Nguyễn Lương Tuấn A thỏa thuận chịu 6.980.000 đồng (*sáu triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Ông Lê Văn C thỏa thuận chịu 6.980.000 đồng (*sáu triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 23.940.000 đồng *(hai mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số CC/2021/0000618, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. *(Ông Lê Văn C đã nộp đủ án phí).*

Trả cho ông Lê Văn C số tiền tạm ứng án phí còn lại 16.960.000 đồng *(Mười sáu triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng)*

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Quỳnh châu