

Mai Châu, ngày 06 tháng 11 năm 2019

Số: 04/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 09/2019/TLST - DS ngày 17 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V (VP). Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh Nguyễn Đăng Th – Chuyên viên xử lý nợ, VP chi nhánh Hòa Bình.

Bị đơn: - Anh Hà Văn L, sinh năm 1989; nơi cư trú: Xóm T, xã T, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- Chị Hà Thị D, sinh năm 1992; nơi cư trú: Xóm C, xã V, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hà Văn M, sinh năm 1965; nơi cư trú: Xóm T, xã T, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- Bà Hà Thị T, sinh năm 1968; nơi cư trú: Xóm T, xã T, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền gốc và lãi đã trả: Anh Nguyễn Đăng Th, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D công nhận tạm tính đến ngày 29/10/2019, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D đã trả cho Ngân hàng V (VP) tổng số là: **28.811.200** đồng.

b. Về số tiền vay còn nợ: Anh Nguyễn Đăng Th, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D công nhận tạm tính đến ngày 29/10/2019, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D còn nợ

Ngân hàng V (VP) tổng số tiền là **361.358.700** đồng, Trong đó tổng số dư nợ tạm tính đến ngày 29/10/2019 là:

Nợ gốc: 286.499.900 đồng

Nợ lãi trong hạn: 59.070.000 đồng.

Nợ lãi quá hạn 15.788.800 đồng.

c. Về phương thức, thời hạn trả nợ:

- Anh Nguyễn Đăng Th, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D thỏa thuận: Anh Hà Văn L, chị Hà Thị D trả toàn bộ số tiền nợ là 361.358.700 đồng cho Ngân hàng V (VP) trong khoảng từ ngày 29/10/2019 đến hết ngày 29/11/2019, từ ngày 30/10/2019 nếu anh Hà Văn L, chị Hà Thị D chưa trả, thì phải chịu lãi chậm trả theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LN1705100048932 ngày 22/5/2017 tính đến ngày anh Hà Văn L, chị Hà Thị D thực tế trả hết nợ cho VP.

- Anh Nguyễn Đăng Th, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D ông Hà Văn M và bà Hà Thị T thỏa thuận: Từ ngày 30/11/2019 nếu anh Hà Văn L, chị Hà Thị D không trả đủ số tiền còn nợ là 361.358.700 đồng và lãi phát sinh từ ngày 30/10/2019 cho Ngân hàng V (VP) thì Ngân hàng V (VP) có quyền yêu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng là Quyền sử dụng đất tại thửa đất có địa chỉ thửa đất tại xóm T, xã T, huyện M, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00366, do Ủy ban nhân dân huyện M cấp ngày 24/11/2014 đứng tên hộ ông Hà Văn L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1292, số công chứng 1298, quyền số 02/2017/TP/CC-SCC ký kết ngày 19/5/2017 tại Văn phòng công chứng Số 1 tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên, phát mại tài sản khác của anh Hà Văn L và chị Hà Thị D để thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho những người có quyền sử dụng đất bị phát mại.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 30/10/2019 mà anh Hà Văn L và chị Hà Thị D chưa trả hết số tiền còn nợ nêu trên thì phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi nợ quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng, phù hợp với quy định của pháp luật cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

d. Về án phí: Anh Nguyễn Đăng Th, anh Hà Văn L, chị Hà Thị D thỏa thuận anh Hà Văn L, chị Hà Thị D nộp theo quy định của pháp luật là 9.034.000 đồng. Trả lại cho Ngân hàng V (VP); Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh Nguyễn Đăng Th – Chuyên viên xử lý nợ, VP chi nhánh Hòa Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.412.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0007303 ngày 17/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Toà án ND tỉnh HB;
- VKS huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thanh Tùng