

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là ông BBT đã được Toà án triệu tập hợp lần thứ 2 nhưng ông T vẫn không đến Toà án giải quyết theo qui định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn bà BTT vẫn giữ nguyên yêu cầu phản tố và đề nghị:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 01, diện tích 95m² giữa ông DVC bà BTT với ông BBT.

- Hủy trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 01 diện tích 95m² tại Thôn YL, xã AK, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đính chính từ hộ ông DVC bà BTT cho ông BBT.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 13/ 2020/TLS-DSST ngày 11 tháng 02 năm 2020 về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất”, giữa:

***Nguyên đơn:** Ông BBT, sinh năm 1975; Địa chỉ: B14, số 108 NTi, phường TD, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

***Đồng bị đơn:**

- Ông DVC, sinh năm 1958 (đã chết);

- Bà BTT, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Thôn YL, xã AK, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông BBT có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo qui

định của pháp luật.

- Sung Ngân sách nhà nước số tiền tạm ứng án phí 28.035.000đ (Hai tám triệu không trăm ba năm nghìn đồng) theo biên lai số 0000093 ngày 06/11/2012 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Thay đổi địa vị tố tụng tố tụng và quan hệ tranh chấp trong vụ án như sau:

Từ ngày **28/8/2020**:

+ Quan hệ tranh chấp trong vụ án là:

+ Bà BTT yêu cầu:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 01, diện tích 95m² giữa ông DVCbà BTTvới ông BBT.

- Hủy trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 01 diện tích 95m² tại Thôn YL, xã AK, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đính chính từ hộ ông DVCbà BTTcho ông BBT.

+ Tư cách tham gia tố tụng của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà BTT.

Bị đơn: Ông BBT.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội
- VKSNDH. Hoài Đức;
- Chi cục THADSH. Hoài Đức
- Các đương sự
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải

