

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: 104/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Biên, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/7/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B
Trụ sở: Số A, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T – Chủ tịch HĐQT
- Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Khánh H – Chuyên viên
phòng xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số 525/2023/UQ-BVB ngày
02/2/2023)

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T – Sinh năm 1986
Chị Nguyễn Thị Thu H – Sinh năm 1991
Cùng trú tại: Tổ G, quận Long Biên, TP Hà Nội.
Bà Đào Thị T, SN 1966

**Người có quyền lợi
nghĩa vụ liên quan.** Cháu Nguyễn T M, SN 2013
Cháu Nguyễn Bảo L, SN 2015
Cùng trú tại: Tổ G, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần B (BVB) do ông Dương Khánh Hưng làm đại diện và bị đơn là ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Đào Thị Th, cháu Nguyễn T Minh và cháu Nguyễn Bảo Lâm do anh Nguyễn Văn T đại diện thống nhất thỏa thuận giải quyết vụ án như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H công nhận còn nợ BVB theo hợp đồng tín dụng số: 301/2019/HĐTD2/BVB0037 ngày 22/4/2019 (số liệu tạm tính đến hết ngày 31/3/2023) là: 278.574.073 đồng (gốc 183.335.000, lãi 95.239.073 đồng); Hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số: 302/2019/HĐTC2/BVB0037 ngày 22/04/2019 và khế ước nhận nợ số 301/2019/KU'NN2/BVB0037 ngày 22/4/2019 (số liệu tạm tính đến hết ngày 31/3/2023) là: 1.781.565.048 đồng (gốc 1.000.000.000 đồng, lãi 781.565.048 đồng) Tổng cộng là 2.060.139.120 đồng.

2.2. Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H cam kết thanh toán cho BVB số tiền 2.060.139.120 đồng trước ngày 30/10/2023.

2.3. Kể từ ngày 01/4/2023 Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ cho đến khi thi hành án xong; Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.5. Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BVB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp (Hoặc áp dụng các biện pháp khác theo quy định của pháp luật) để thu hồi khoản nợ gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số (118(2)-2) – 2, tờ bản đồ 3, địa chỉ: Tỉnh Quang, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 054093, số vào sổ cấp GCN: CS – LB 15966 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2018 cho ông Nguyễn Văn T . Tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/4/2019 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Văn T lập tại Văn phòng công chứng Lạc Việt.

3. Về án phí: Bị đơn là Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.601.391 đồng. Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 34.200.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0065969 ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này, có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

- Nơi nhận:
- *VKS ND quận Long Biên.*
- *Tòa án nhân dân TP Hà Nội*
- *Những người tham gia tố tụng*
- *Chi cục THA dân sự quận Long Biên*
- *Lưu.*

Nguyễn Thị Trâm Anh