

Số: 10/2023/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn Ú, sinh năm 1970; Địa chỉ: Ấp Thới An, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Trần Thị Đào N, sinh năm 1942; Địa chỉ: Ấp Thới An, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1949; Địa chỉ: Ấp Thới An, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn như sau: Bà Đào Nưng thống nhất mở lối đi cho ông Út với diện tích là 31.2 m² (theo trích đo địa chính ngày 16/02/2023 của Trung Tâm Kỹ Thuật Tài Nguyên và Môi Trường, thành phố Cần Thơ). Ông Lê Văn Út có nghĩa vụ trả tiền giá trị đất và giá trị cây trồng trên đất cho bà Nưng là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Ông Út không yêu cầu bà Nưng bồi thường đối với chi phí trước đây mà ông đã tự mở lối đi, ông sẽ tự di dời lối đi này.

Về chi phí đo đạc, định giá là 6.000.000 đồng, nguyên đơn ông Út tự nguyện nộp, nguyên đơn đã nộp xong.

Đình chỉ yêu cầu độc lập của ông Kinh do đã rút yêu cầu.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Lê Văn Út phải nộp 625.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007090 ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; ông Út còn phải nộp thêm 325.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bị đơn bà Nưng được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND huyện Phong Điền;
- THA huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Cúc Lan