TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST- DS	*Yên Phong, ngày 07 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 120/2023/TLST– DS ngày 27/11/2023 về Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 120/2023/TLST – DS ngày 27/11/2023 về Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

*** Nguyên đơn:** Ông Khổng Minh H1, sinh năm 1964 và bà Khổng Thị T, sinh năm 1969; Cùng trú tại: Thôn Phù Yên, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (Bà T ủy quyền cho ông H1).

*** Bị đơn:** - Bà Khổng Thị B, sinh năm 1943. Trú tại: Thôn Phù Yên, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Ngô Văn Ngh, sinh năm 1978. Quê quán: Thôn Phù Yên, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Trú tại: Thôn 13, xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh Ngô Quang Th, sinh năm 1986 và chị Ngọ Thị B2, sinh năm 1987; Cùng trú tại: Thôn Phù Yên, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà Bính ủy quyền cho anh Thịnh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền được khởi kiện lại vụ án khi thực hiện đầy đủ các điều kiện quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Ông Khổng Minh H1 và bà Khổng Thị T pH1 chịu số tiền 20.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Xác nhận ông Khổng Minh H1 và bà Khổng Thị T đã nộp đủ.

- Về án phí: Hoàn trả ông Khổng Minh H1 và bà Khổng Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002183 ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong,

tỉnh Bắc Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Chi cục THA huyện Yên Phong;
- VKSND huyện Yên Phong;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Huệ