

Số: 110/2025/QĐST-DS

TPHCM, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Bùi Tường Vân

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Huỳnh Nguyệt Ánh;
2. Bà Võ Thị Phương Thúy.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 776/2024/TLST-DS ngày 14/11/2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản”;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Phát S, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số B đường số A, Khu dân cư T, phường P, Quận G (nay là phường P), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình A, sinh năm 1990 – Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 25/7/2025).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1965 và bà Lâm Thị T, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: 1 L, Khu phố B, phường T, Quận G (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1965 – Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/12/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận số tiền ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T còn nợ ông Bùi Phát S theo Hợp đồng vay tiền ký ngày 14/02/2023 là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng), trong đó số tiền gốc là 1.630.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi triệu

đồng) và tiền lãi tính đến ngày 05/12/2025 là 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

Ông Bùi Phát S đồng ý để ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T trả số tiền 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng) trong thời gian 06 (sáu) tháng, hạn cuối là ngày 05/6/2026 sẽ trả hết số nợ này.

Ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T đồng ý để ông Bùi Phát S tiếp tục giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 629457, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00767 do UBND huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2005 cho ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T cho đến khi ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T thanh toán hết số tiền trên cho ông Bùi Phát S. Sau khi ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị T thanh toán hết số tiền trên cho ông S thì ông S có trách nhiệm trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 629457, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00767 do UBND huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2005 cho ông Nguyễn Văn N, bà Lâm Thị Tuyết .

Về án phí: Ông Nguyễn Văn N được miễn án phí do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí. Bà Lâm Thị Tuyết C án phí là 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6;
- Các đương sự;
- Lưu, hồ sơ (TK.Vân Anh).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)**

Nguyễn Bùi Tường Vân