

Số: 15/20223/QĐST-DS

Tp Cao Lãnh, ngày 09 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 272/2021/TLST - DS ngày 23 tháng 4 năm 2021, về việc “*Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất; Bồi thường thiệt hại về tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Quang Th, sinh năm 1965

Địa chỉ: Số 370, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Lê Thị Kim C, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 368, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Kim C là bà Võ Thị Nh, sinh năm 1957; Địa chỉ: Số 159, Thiên Hộ Dương, Phường H, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Lục Ngọc G, sinh năm 1970

2. Nguyễn Lục Thảo N

3. Nguyễn Thanh Ng

Cùng địa chỉ: Số 370, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quang Th, Nguyễn Lục Thảo N, Nguyễn Thanh Ng là bà Lục Ngọc G, sinh năm 1970; Địa chỉ: Số 370, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ: Số 191, Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Th – Chức vụ: Giám đốc khối Quản trị Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 119, đường Trần Duy Hưng, phường T, quận Cầu giấy, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quang Th là ông Tô Đức Th – Giám đốc Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: PG01-24, Vincom Shophouse, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

5. Ngân hàng thương mại cổ phần C

Địa chỉ: Số 32, Lý Thường Kiệt, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận giữa đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quang Th và đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Kim C như sau:

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quang Th là bà Lục Ngọc G thống nhất giá trị đất tranh chấp, thiệt hại hàng rào và chi phí tố tụng là 29.833.000 đồng (Trong đó: Giá đất thị trường hiện nay có giá 15.714.700 đồng/m² x 1,4m² tại các mốc C, A, B, C = 22.000.000 đồng; Bồi thường thiệt hại hàng rào 2.000.000 đồng; Chi phí tố tụng là 5.833.000 đồng, về chi phí tố tụng do ông Th đã tạm ứng và chi xong).

Ông Nguyễn Quang Th sẽ tự nguyện chịu 14.833.000 đồng. Ông Nguyễn Quang Th yêu cầu bà Lê Thị Kim C phải trả cho ông Nguyễn Quang Th số tiền 15.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Quang Th đồng ý giao phần diện tích đất 1,4m² tại các mốc C, A, B, C theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ngày 17/02/2022 cho bà Lê Thị Kim C được tiếp tục sử dụng.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Kim C là bà Võ Thị Nh thống nhất giá trị đất tranh chấp, thiệt hại hàng rào và chi phí tố tụng là 29.833.000 đồng (Trong đó: Giá đất thị trường hiện nay có giá 15.714.700 đồng/m² x 1,4m² tại các mốc C, A, B, C = 22.000.000 đồng; Bồi thường thiệt hại hàng rào 2.000.000 đồng; Chi phí tố tụng là 5.833.000 đồng, về chi phí tố tụng do ông Thuận đã tạm ứng và chi xong).

Bà Lê Thị Kim C đồng ý trả cho ông Nguyễn Quang Th số tiền 15.000.000 đồng (Do hiện nay phần đất đang tranh chấp bà C đang sử dụng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, bà Lê Thị Kim C chưa thi hành xong số tiền trên thì bà Lê Thị Kim C phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp các đương sự có thỏa thuận khác.

Bà Lê Thị Kim C đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký bổ sung diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật và chịu các khoản thu theo quy định pháp luật (nếu có).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Kim C (có bà Võ Thị Nh đại diện theo ủy quyền) tự nguyện chịu 375.000đ án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Quang Th được nhận lại số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0007985 ngày 20/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Do bà Lục Ngọc G nộp thay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ