TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH TÂN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: **46**/2022/KT-ST
Ngày: 15/7/2022
V/v: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Liên

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Văn Khanh

2. Ông Vương Tấn Độ.

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Trung Thắng – Thư ký Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Trương Hoài Ninh – Kiểm sát viên.

Ngày 15 tháng 7 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 95/2020/TLST- KT ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 156/2022/QĐXXST-KT ngày 26/5/2022, Quyết định hoãn phiên tòa số 120/2022/QĐST-KT ngày 22/6/2022 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P; Địa chỉ: 57 Lý Thường K, phường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, Thành phố Hà N; Địa chỉ liên lạc: Lầu 8, tòa nhà TPBank – Doji, 214 Phan Đăng L, phường 3, quận Phú N, Thành phố Hồ Chí M; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Tiên Ph; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1996; Chức vụ: Trưởng nhóm Phòng xử lý nợ Miền Nam (Giấy ủy quyền số 710/2020/GUQ-TPB.CMC, ngày 23/10/2020).

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L; Địa chỉ: 110 Đường số 1, khu dân cư Nam Hùng V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1977; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 17/4 Mễ C, phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí M; Nơi cư trú: 690D Kinh Dương V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1977; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 17/4 Mễ C, phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí M; Nơi cư trú: 690D Kinh Dương V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai của người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P cùng các tài liệu, chứng cứ khác đã thu thập được có trong hồ sơ thì nội dung vụ án được xác định như sau:

Ngày 25/6/2018 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P – Chi nhánh Thủ Đức (sau đây gọi tắt là Ngân hàng Tiên P) ký Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 (sau đây gọi tắt là Hợp đồng) với Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L (sau đây gọi tắt là Công ty Tài L), cụ thể:

- Hạn mức tín dụng: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Mục đích: Bổ sung vốn lưu động hoạt động kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng hạn mức tín dụng: 12 tháng.

Ngân hàng Tiên P đồng ý cấp tín dụng cho Công ty Tài L với biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng là Cam kết trả nợ thay của bà Nguyễn Thị Thu T ký ngày 25/6/2018; Theo đó, bà Nguyễn Thị Thu T cam kết trong trường hợp Công ty Tài L không thanh toán được nợ gốc và/hoặc nợ lãi Hợp đồng với bất kỳ lý do gì, bà Nguyễn Thị Thu T sẽ chịu trách nhiệm thay Công ty Tài L trả đầy đủ nợ gốc và/hoặc nợ lãi Hợp đồng nêu trên theo yêu cầu của Ngân hàng Tiên P.

Ngày 25/6/2019, Ngân hàng Tiên P đã giải ngân cho Công ty Tài L và hai bên đã ký Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07, cụ thể:

- Số tiền giải ngân: 1.700.000.000 (một tỷ, bảy trăm triệu) đồng.

- Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho động hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thời hạn cho vay: 06 tháng.

- Lãi suất cho vay: Từ ngày 25/6/2019 đến ngày 25/9/2019: 14%/năm; Lãi suất áp dụng cho thời gian tiếp theo được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần và bằng lãi suất cơ sở 03 tháng dành cho khách hàng doanh nghiệp của Ngân hàng Tiên Ptại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 7,5%/năm.

Sau khi nhận giải ngân, Công ty Tài L đã trả được 633.522.838 (sáu trăm ba mươi ba triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi tám) đồng, gồm: nợ gốc: 597.113.840 (năm trăm chín mươi bảy triệu, một trăm mười ba nghìn, tám trăm bốn mươi) đồng; nợ lãi: 36.408.998 (ba mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, chín trăm chín mươi tám) đồng.

Kể từ thời điểm đến hạn trả nợ cuối cùng (ngày 25/12/2019) đến nay Công ty Tài L đã không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Tiên P, vi phạm nghiêm trọng thỏa thuận của các bên tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước giải ngân và nhận nợ đã ký.

Dư nợ tính đến hết ngày 14/7/2022 của Công ty Tài L theo hợp đồng là: 1.874.797.112 (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm mười hai) đồng, gồm:

- Nợ gốc: 1.102.886.160 (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi) đồng.

- Lãi trong hạn: 86.590.124 (tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm hai mươi bốn) đồng.

- Lãi quá hạn: 685.320.828 (sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm hai mươi tám) đồng.

Nay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P yêu cầu:

1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P với tổng số tiền tính đến hết ngày 14/7/2022 là: 1.874.797.112 (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm mười hai) đồng, gồm:

- Nợ gốc: 1.102.886.160 (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi) đồng.

- Lãi trong hạn: 86.590.124 (tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm hai mươi bốn) đồng.

- Lãi quá hạn: 685.320.828 (sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm hai mươi tám) đồng.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L tiếp tục thanh toán phần nợ lãi theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức và khế ước giải ngân và nhận nợ đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P kể từ ngày 15/7/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

3. Kể từ ngày bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì bà Nguyễn Thị Thu T có trách nhiệm phải trả nợ thay Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P.

- Bị đơn là Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu T vắng mặt trong suốt quá trình Tòa án giải quyết vụ án nên không ghi nhận được ý kiến.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân quận Bình Tân phát biểu ý kiến và kết luận:

Việc tuân theo pháp luật trong thời gian chuẩn bị xét xử: Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ án đã thực hiện đúng, đầy đủ quy định tại Điều 203 Bộ luật tố tụng dân sự, như: Thụ lý và giải quyết vụ kiện đúng thẩm quyền; Xác định đúng quan hệ pháp luật tranh chấp, tư cách pháp lý và mối quan hệ giữa những người tham gia tố tụng; Tiến hành xác minh thu thập chứng cứ; Thông báo và tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và tống đạt các văn bản tố tụng cho đương sự đúng quy định tại Bộ luật tố tụng dân sự. Giao quyết định đưa vụ án ra xét xử, hồ sơ cho Viện Kiểm sát đúng thời hạn quy định. Tuy nhiên, Tòa án đã vi phạm thời hạn chuẩn bị xét xử quy định tại khoản 1 Điều 203 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, thư ký tại phiên tòa: Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về việc xét xử sơ thẩm vụ án.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước khi Hội đồng xét xử nghị án: Nguyên đơn chấp hành đúng quy định của pháp luật về quyền và nghĩa vụ của mình quy định tại Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành theo quy định tại Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Ngày 25/6/2018, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P – Chi nhánh Thủ Đức ký Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 (sau đây gọi tắt là hợp đồng) với Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L, bảo đảm cho nghĩa vụ của hợp đồng là cam kết trả nợ thay của bà Nguyễn Thị Thu T ký ngày 25/6/2018. Ngày 25/6/2019 Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L đã nhận giải ngân theo thỏa thuận, ký Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07 và sau đó đã thực hiện được một phần nghĩa vụ, do đó đủ cơ sở xác định Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán của hợp đồng. Nay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P khởi kiện yêu cầu:

1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P số nợ tính đến hết ngày 14/7/2022 là: 1.874.797.112 (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm mười hai) đồng, gồm:

- Nợ gốc: 1.102.886.160 (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi) đồng.

- Lãi trong hạn: 86.590.124 (tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm hai mươi bốn) đồng.

- Lãi quá hạn: 685.320.828 (sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm hai mươi tám) đồng.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 15/7/2022 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.

3. Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L không thanh toán theo yêu cầu nêu trên, bà Nguyễn Thị Thu T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên theo Cam kết trả nợ thay đã ký ngày 25/6/2018.

Căn cứ các Điều 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có cơ sở chấp nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên toà, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Đây là tranh chấp về kinh doanh thương mại phát sinh từ Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 ngày 25/6/2018; Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07 ngày 25/6/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P – Chi nhánh Thủ Đức (Ngân hàng Tiên P) và Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L (Công ty Tài L) và Cam kết trả nợ thay của bà Nguyễn Thị Thu T ký ngày 25/6/2018. Bị đơn là Công ty Tài L, có địa chỉ tại:

110 Đường số 1, khu dân cư Nam Hùng V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M, căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền.

[2] Về thủ tục tố tụng: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin vắng mặt; bị đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt không lý do, căn cứ vào khoản 2 Điều 227; khoản 1, khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

Bị đơn là Công ty Tài L; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng không đến Tòa án để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật, có nghĩa là bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã tự tước bỏ quyền phản đối yêu cầu của nguyên đơn đối với mình, tự tước bỏ quyền được chứng minh của mình, nên bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải chịu hậu quả của việc không chứng minh theo quy định tại Điều 91, khoản 2 Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Theo quy định tại khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, thì: *"Một bên đương sự thừa nhận hoặc không phản đối những tình tiết, sự kiện, tài liệu, văn bản, kết luận của cơ quan chuyên môn mà bên đương sự kia đưa ra thì bên đương sự đó không phải chứng minh".* Vì vậy, Hội đồng xét xử căn cứ yêu cầu khởi kiện, lời khai của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để xem xét giải quyết vụ án.

[3] Về nội dung vụ án:

[3. 1] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử nhận thấy: Căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thấy rằng Công ty Tài L đã vay vốn của Ngân hàng Tiên Ptheo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 ngày 25/6/2018, Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07 ngày 25/6/2019; Bảo đảm cho nghĩa vụ của hợp đồng là cam kết trả nợ thay của bà Nguyễn Thị Thu T ký ngày 25/6/2018.

[3. 2] Xét về hình thức, Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận giải ngân và nhận nợ, Cam kết trả nợ thay nói trên được lập thành văn bản, phù hợp với quy định tại Điều 17 Quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng. Về mặt nội dung, chủ thể giao kết hợp đồng – Ngân hàng Tiên Plà một tổ chức tín dụng, được phép cấp tín dụng; Công ty Tài L, bà Nguyễn Thị Thu T có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, tự nguyện giao kết hợp đồng. Do đó, hợp đồng phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên.

[3. 3] Ngân hàng Tiên Pđã cấp tín dụng cho Công ty Tài L với lãi suất theo thỏa thuận. Thỏa thuận này của các bên đương sự phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng: "*Tổ chức tín dụng và khách hàng có quyền thỏa thuận về lãi suất, phí cấp tín dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật"*; Điều 11 Quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng: "*Mức lãi suất cho vay do tổ chức tín dụng và khách hàng thỏa thuận phù hợp với quy định của Ngân hàng Nhà nước về lãi suất cho vay tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng".*

[3. 4] Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Tài L đã nhận giải ngân theo thỏa thuận và đã thực hiện một phần nghĩa vụ với Ngân hàng Tiên P, do đó đủ cơ sở xác định Công ty Tài L đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng Tiên P. Nay Ngân hàng Tiên Pyêu cầu Công ty Tài L phải có trách nhiệm thanh toán một lần khoản tiền nợ gốc và lãi còn thiếu tính đến hết ngày 14/7/2022 là: 1.874.797.112 đồng (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm mười hai đồng), gồm:

- Nợ gốc: 1.102.886.160 (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi) đồng.

- Lãi trong hạn: 86.590.124 (tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm hai mươi đồng bốn) đồng.

- Lãi quá hạn: 685.320.828 (sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm hai mươi tám) đồng.

Đồng thời Công ty Tài L còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 15/7/2022 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng là có căn cứ theo thỏa thuận giữa hai bên và cũng phù hợp với khoản 1 Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng "*Tổ chức tín dụng có quyền chấm dứt việc cấp tín dụng, thu hồi nợ trước hạn khi phát hiện khách hàng cung cấp thông tin sai sự thật, vi phạm các quy định trong hợp đồng cấp tín dụng"*.

[3. 5] Ngày 25/6/2018, bà Nguyễn Thị Thu T đã ký cam kết trả nợ thay có nội dung trong trường hợp Công ty Tài L không thanh toán được nợ gốc và/hoặc nợ lãi Hợp đồng với bất kỳ lý do gì, bà Nguyễn Thị Thu T sẽ chịu trách nhiệm thay Công ty Tài L trả đầy đủ nợ gốc và/hoặc nợ lãi hợp đồng tín dụng theo yêu cầu của Ngân hàng Tiên P.

Căn cứ các Điều 335, 336 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

[4] Đối với ý kiến phát biểu tại phiên tòa của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thấy rằng, các ý kiến và đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát về hình thức và nội dung là phù hợp quy định của pháp luật, nên chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm:

[5. 1] Do toàn bộ yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên Ngân hàng Tiên Pđược hoàn lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[5. 2] Do Công ty Tài L phải trả tiền cho Ngân hàng Tiên Pnên phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 91; khoản 2 Điều 92; khoản 1 Điều 147; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 1, khoản 3 Điều 228; Điều 271; khoản 1 Điều 273; Điều 278 và khoản 1 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ các Điều 335, 336, 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 (Luật số 47/2010/QH12 ngày 16/10/2010 của Quốc Hội);

Căn cứ Quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng ban hành kèm theo Quyết định số 1627/2001/QĐ-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2001 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Văn bản số 20/VBHN-NHNN ngày 20/5/2014 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc ban hành quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L.

1.1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L phải trả một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P số tiền còn nợ theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 ngày 25/6/2018, Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07 ngày 25/6/2019 số tiền tính đến hết ngày 14/7/2022 là 1.874.797.112 (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm mười hai) đồng, gồm:

- Nợ gốc: 1.102.886.160 (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi) đồng.

- Lãi trong hạn: 86.590.124 (tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm hai mươi bốn) đồng.

- Lãi quá hạn: 685.320.828 (sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm hai mươi tám) đồng.

1. 2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L phải tiếp tục chịu lãi quá hạn phát sinh từ ngày 15/7/2022 cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 147/2018/HDTD/TDC/01 ngày 25/6/2018, Khế ước giải ngân và nhận nợ số: 147/2018/GNN/TDC/07 ngày 25/6/2019 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P.

2. Kể từ ngày bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì bà Nguyễn Thị Thu T có trách nhiệm phải trả nợ thay Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P theo Cam kết trả nợ thay ngày 25/6/2018.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên P số tiền 27.837.396 (hai mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi sáu) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0062438 ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn San lấp mặt bằng Tài L phải chịu 68.243.913 (sáu mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm mười ba đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

4. Quyền và thời hạn kháng cáo, kháng nghị: Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết. Viện Kiểm sát cùng cấp và cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Bình Tân;
- Các đương sự;
- Chi cục THA DS quận Bình Tân;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Liên