

Số: 12/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 26 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 20/2020/TLST- KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2020

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện V.

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109 Trần Hưng Đ, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến V – Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền lại tham gia tố tụng: Ông Trịnh Vinh Q – Phó Giám đốc chi nhánh, bà Bùi Thị Ng – Chuyên viên, ông Đinh Khắc N– Chuyên viên xử lý nợ, ông Nguyễn Văn Tr – Phó ban khách hàng của Ngân hàng TMCP Bưu điện V.

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Đình G, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn G, xã H, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1986

+ Cháu Nguyễn Thị Cẩm T, sinh năm 2008

+ Cháu Nguyễn Minh Q1, sinh năm 2012

+ Cháu Nguyễn Quỳnh A, sinh năm 2018

Cùng địa chỉ: Thôn G, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu T, cháu Q1, cháu Quỳnh A là anh Nguyễn Đình G và chị Vũ Thị Th.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Vũ Thị Th là anh Nguyễn Đình G.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCP Bưu Điện V là bà Bùi Thị Ng và ông Nguyễn Đình G thống nhất tính đến ngày 10/3/2020, ông Nguyễn Đình G còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện V số tiền tổng cộng là **1.920.015.447 đồng** (*Một tỉ chín trăm hai mươi triệu không trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng*). Cụ thể: Nợ gốc: 1.330.000.000đ (*Một tỉ ba trăm ba mươi triệu đồng*); nợ lãi trong hạn: 65.205.759đ (*Sáu mươi lăm triệu hai trăm linh năm nghìn bảy trăm năm chín đồng*); nợ lãi quá hạn: 524.809.688đ (*Năm trăm hai tư triệu tám trăm linh chín nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng*).

Ông Nguyễn Đình G đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện V toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 10/3/2020 là **1.920.015.447 đồng** (*Một tỉ chín trăm hai mươi triệu không trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Bưu Điện V kể từ ngày 11/3/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Do kinh tế khó khăn nên ông Nguyễn Đình G đồng ý bàn giao tài sản thế chấp để Ngân hàng TMCP Bưu Điện V yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 5, diện tích 50,2 m², địa chỉ thửa đất: Thôn G, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 503432, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00359/QSDD/176/TTr-TN&MT do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/4/2013 cho ông Nguyễn Đình G.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Đình G chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 34.800.000đ (Ba mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bru Điện V số tiền tạm ứng án phí 27.547.000đ (Hai mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền số AB/2014/07279 ngày 05/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn