TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐCNHGT-DS	*An Dương, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, anh Nguyễn Văn N, chị Đỗ Thị P và bà Trần Thị S.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng và phát mại tài sản thế chấp đề ngày 22 tháng 4 năm 2021 và ngày 10 tháng 8 năm 2022 của người khởi kiện là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Vũ Đình N; địa chỉ: Số 198 T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội - Là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện (Văn bản ủy quyền số 5647A/2021/UQ SeAbank ngày 22 tháng 4 năm 2021);

Anh Nguyễn Văn Nt, chị Đỗ Thị P và bà bà Trần Thị S; cùng địa chỉ: Thôn P, xã L, huyện A, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số REF1822900068/HĐTD/HANGKENH ngày 20/8/2018 và Hợp đồng tín dụng số REF1918500125/HĐTD/HP7-NVN ngày 05/7/2019: Đến đến ngày 12/08/2022 ông N và bà P còn nợ gân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 208.356.909 đồng

(trong nợ gốc là 202.658.966 đồng, nợ lãi trong hạn là 4.794.477 đồng, nợ lãi quá hạn là 903.466 đồng).

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 13/08/2022 ông Nguyễn Văn Nvà chị Đỗ Thị P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 31/08/2022 ông Nguyễn Văn N và bà Đỗ Thị P phải thanh toán toàn bộ tiền gốc, lãi quá hạn và đến hạn của kỳ thanh toán tháng 08/2022. Số tiền quá hạn tạm tính đến ngày 12/08/2022 là 7.287.139 đồng (trong đó gốc quá hạn là 2.316.524 đồng, lãi quá hạn là 4.970.615 đồng). Từ tháng 9/2022 sau khi thanh toán hết nợ quá hạn khách hàng tiếp tục thực hiện thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn N và bà Đỗ Thị P vi phạm thỏa thuận nêu trên ở bất kỳ thời điểm nào (trả nợ không đúng hạn hoặc không đủ số tiền đã cam kết) thì gân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản đảm bảo sau đây của khoản vay để xử lý thu hồi toàn bộ khoản nợ cho SeABank: Quyền sử dụng 282m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Phí Xá, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 674578, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00089 do UBND huyện An Dương cấp ngày 09/7/2018 cho bà Trần Thị S.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THA dân sự huyện An Dương;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng