TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **13**/2025/QĐST - DS	*Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 04 tháng 8 năm 2025, nguyên đơn ông Hồ Văn T có đơn xin rút đơn khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự. Việc rút đơn khởi kiện là tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 07/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa.

- Nguyên đơn: ông Hồ Văn T, sinh năm: 1983

Nơi cư trú: thôn 6, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 6, xã B, tỉnh Đồng Nai)

- Bị đơn: ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1971

Nơi cư trú: thôn 7, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 7, xã B, tỉnh Đồng Nai)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật;
- Trả lại đơn khởi kiện cùng tài liệu kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.
- Về án phí: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả lại cho nguyên đơn ông Hồ Văn T số tiền tạm ứng án phí mà ông đã nộp là 3.875.000 đồng (ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0028604 ngày 11 tháng 7 năm 2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận: - VKSND khu vực 12 – Đồng Nai; - Tòa án tỉnh Đồng Nai; - Thi hành án tỉnh Đồng Nai; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** *(Đã ký)* **Trần Thị Phương Hạnh**