TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀI NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 156/2024/QĐST-DS	*Hoài Nhơn, ngày 03 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 292/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch (gọi tắt là ACB)

Địa chỉ: Số nhà 442 đường Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn X – Nhân viên, địa chỉ: Số 38-40 đường Trần Phú (nối dài), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Theo Giấy ủy quyền số 609/UQ-QLN.23 ngày 16/5/2022 ông Nguyễn Đình Lợi, Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ là đại diện theo ủy quyền của ngân hàng TMCP Á Châu theo Giấy ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022 của người đại diện theo pháp luật ACB).

2. Bị đơn: Vợ chồng ông Hoàng Xuân M, sinh năm 1970
bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu phố Dĩnh Thạnh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Vợ chồng ông Hoàng Xuân Mão, bà Nguyễn Thị Tại trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền tính đến ngày 25/4/2024 là: 502.396.445 đ (Năm trăm lẻ hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng). Trong đó:

- Khoản vay:
- Vốn gốc 408.813.807đồng;
- Lãi trong hạn: 3.290.110 đồng;

- Lãi quá hạn: 86.093.862 đồng;
- Phạt chậm trả lãi: 4.198.666 đồng;
- Tổng cộng: 502.396.445 đồng.

2. Vợ chồng ông Hoàng Xuân M, bà Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB kể từ ngày 26/4/2024 cho đến ngày trả hết nợ.

3. Trường hợp vợ chồng ông Hoàng Xuân M, bà Nguyễn Thị T không trả hoặc trả không hết nợ đúng hạn theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Tại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 337324, số vào sổ cấp GCN: H00029/A4 do UBND huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 14/7/2008. Cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 16/01/2017, cập nhật thay đổi diện tích đất ngày 05/4/2017 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng là bà Nguyễn Thị T ngày 06/5/2019.

4. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Á Ch đã nộp tạm ứng chi phi xem xét, thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng. Vợ chồng Hoàng Xuân M, bà Nguyễn Thị T tự nguyện nộp 2.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch.

5. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Vợ chồng ông Hoàng Xuân Mão, bà Nguyễn Thị T tự nguyên nộp 12.047.930 đ (Mười hai triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm ba chục đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á Ch 10.562.000 (Mười triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn) đồng tiền tạm ứng án phi dã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003130 ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Bích