

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 370 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 30/11/2023, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tăng H, sinh năm 1958

Địa chỉ: phố Đông, phường Đông L, thành phố Thanh H, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Tăng H là : bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm – Trợ giúp viên pháp lý – thuộc Trung tâm trợ giúp Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1967

Bà Doãn Thị H, sinh năm 1965

Đều có địa chỉ: thôn Đại Từ, xã Đông Th, huyện Đ, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

+ Về số tiền nợ:

- Ngày 01/11/2020 ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H có vay của ông Nguyễn Tăng H tổng số tiền 51.000.000 đồng, lãi suất 18%/1 năm.

- Tài sản đảm bảo: bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 031197 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 22/11/2010, số vào sổ GCN: CH00073 mang tên Lê Văn Chấn và Doãn Thị Na; Địa chỉ: thôn Đại Từ xã Đông

Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Các bên không làm hợp đồng thế chấp, không đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền).

- Tính đến ngày 30/11/ 2023 ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H còn nợ ông Nguyễn Tăng H số tiền gốc là 51.000.000đ; tiền lãi 27.540.000đ. Tổng cộng là 78.540.000 đồng.

+ Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể:

Ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H cam kết sẽ trả nợ cho ông Nguyễn Tăng H cụ thể như sau:

-Ngày 30/12/2023, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/01/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 10.000.000 đồng.

-Ngày 30/02/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/3/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/04/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/5/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/6/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/7/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/8/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/9/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/10/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/11/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 6.000.000 đồng.

-Ngày 30/12/2024, ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H phải trả cho ông Nguyễn Tăng H số tiền 8.540.000 đồng.

Ông Lê Văn H và bà Doãn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận vay kể từ ngày 30/11/2023 cho đến khi ông H bà Hạnh thanh toán hết nợ.

Khi nào ông H bà H trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh như đã thỏa thuận trên thì ông H phải trả lại cho ông H bà H bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 031197 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 22/11/2010, số vào sổ GCN: CH00073 mang tên Lê Văn Chấn và Doãn Thị Na; Địa chỉ: thôn Đại Từ, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Về án phí: Ông H bà H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.963.500 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Sơn;
- Cơ quan THADS huyện Đông Sơn;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hà