

Gò Vấp, ngày 14 tháng 5 năm 2024

Số: 210/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06/5/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 663/2023/TLST-DS ngày 13/11/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A, là nguyên đơn

Trụ sở: quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Vương T, sinh năm 1997

Văn bản uỷ quyền số 513/2024/VBUQ – VPB ngày 16/01/2024

Bị đơn: Ông Đặng Ngọc Q, sinh năm 1991

Địa chỉ: quận Gò Vấp, TPHCM

Tạm trú: quận Gò Vấp, TPHCM

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ thanh toán:

- Ông Đặng Ngọc Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A dư nợ gốc và lãi tính đến ngày 06/5/2024 như sau: Nợ gốc 204.000.000 đồng + nợ lãi 200.676.690 đồng = 404.676.690 đồng (bốn trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, sáu trăm chín mươi đồng). Và lãi suất phát sinh tính từ ngày 07/5/2024 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ.

Theo Hợp đồng cho vay số LN2105243784577 ngày 28/5/2021.

Thời hạn thanh toán là 02 (hai) tháng, hạn cuối cùng là ngày 06/7/2024.

Thực hiện tại Ngân hàng A hoặc Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2 Về tài sản thế chấp:

- Trường hợp Ông Đặng Ngọc Q không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tổ chức phát mãi tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, loại ACCENT, số khung RLUA741BBMN159741, số máy G4LCMG005002, biển kiểm soát 51H – 968.79. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 048989 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/6/2021 cho Ông Đặng Ngọc Q. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 14/06/2021. Theo Hợp đồng thế chấp số LN2105243784577 ngày 28/5/2021.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ thanh toán các khoản nợ thì Ông Đặng Ngọc Q có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng A.

- Trường hợp Ông Đặng Ngọc Q thanh toán đầy đủ nợ cho Ngân hàng A, thì Ngân hàng A, chi nhánh Sài Gòn có nghĩa vụ trả lại cho Ông Đặng Ngọc Q toàn bộ bản chính hồ sơ thế chấp nêu tại Hợp đồng thế chấp số LN2105243784577 ngày 28/5/2021. Hợp đồng thế chấp số LN2105243784577 ngày 28/5/2021 giữa Ngân hàng A, chi nhánh Sài Gòn với Ông Đặng Ngọc Q chấm dứt hiệu lực khi Ông Đặng Ngọc Q thanh toán xong nợ. Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh để xóa đăng ký thế chấp.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Đặng Ngọc Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.093.533 đồng (*mười triệu, không trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm ba mươi ba đồng*).

- Hoàn tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn là Ngân hàng A số tiền 12.708.914 đồng (*mười hai triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn, chín trăm mười bốn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0012812 ngày 13/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND QGV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lê Tứ Nhị