TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **121**/2023/QĐCNHGT-DS	*Thạnh Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn T với bà Dương Thị L, ông Nguyễn Minh Đ, bà Mai Thị Bé N và ông Nguyễn Minh C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 8 năm 2023 của ông Nguyễn Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1966; địa chỉ: số 151/1 ấp Q, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện:

1. Bà Dương Thị L, sinh năm 1965;

2. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: số 14/1 ấp Q, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp – theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T là bà Dương Thị L, sinh năm 1965; địa chỉ: số 14/1 ấp Q, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2023).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Minh Đ, sinh năm 1954;

2. Bà Mai Thị Bé N, sinh năm 1962;

3. Ông Nguyễn Minh C, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: số 376/1 khu phố S, thị trấn T, huyện P, tỉnh Bến Tre.

4. Bà Đoàn Thị C, sinh năm 1935; địa chỉ: số 14/1 ấp Q, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp – theo ủy quyền của bà Đoàn Thị C là bà Dương Thị L, sinh năm 1965; địa chỉ: số 14/1 ấp Q, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2023).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản

ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T, bà Dương Thị L, ông Nguyễn Minh Đ, bà Mai Thị Bé N và ông Nguyễn Minh C tự nguyện thống nhhất thỏa thuận như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 17, diện tích 1463m^2 đất tọa lạc tại xã H, huyện P, tỉnh Bến Tre giữa ông Nguyễn Văn T với ông Nguyễn Văn T và bà Dương Thị L được giao kết bằng lời nói vào ngày 13/12/2019.

- Ông Nguyễn Văn T và bà Dương Thị L có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nguyễn Văn T số tiền 6.700.000 đồng (sáu triệu bảy trăm ngàn đồng). Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Ông Nguyễn Minh Đ, bà Mai Thị Bé N và ông Nguyễn Minh C có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nguyễn Văn T số tiền 6.700.000 đồng (sáu triệu bảy trăm ngàn đồng). Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mực lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trượng hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú