TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 28 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Trọng Nghĩa

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Bé Ngọc;

2. Ông Huỳnh Văn Tuyển.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 238/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Ngô Thị H, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp B, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Bà Ngô Thị H ủy quyền cho ông Lê Hoàng T (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 10/3/2025)

- Bị đơn: Ông Lê Hoàng T1, sinh năm 1961; địa chỉ: ấp B, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Ngô Thị L, sinh năm 1954;

2. Bà Ngô Thị L1, sinh năm 1959;

3. Ông Ngô Văn L2, sinh năm 1960;

4. Bà Ngô Thị Mỹ E, sinh năm 1965;

5. Bà Ngô Thị Ú, sinh năm 1968;

6. Bà Ngô Thị T2, sinh năm 1976;

7. Ông Ngô Thành Đ, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: ấp B, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Bà L, bà L1, ông L2, bà Mỹ E, bà Ú, bà T2, ông Đ ủy quyền cho bà Ngô Thị H tham gia tố tụng (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 09/3/2023).

8. Bà Lương Thị H1, sinh năm 1964; địa chỉ: ấp B, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

9. Ủy ban nhân dân xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp D, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Trung K, chức vụ: Chủ tịch.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận giao phần đất tranh chấp cho nguyên đơn với diện tích 56,8m^2 (thể hiện ở ký hiệu số II), tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại ấp B, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang (Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 60-2024 ngày 15/4/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Đ1 T3. Cây trồng, vật kiến trúc trên đất nguyên đơn được quyền quản lý, sử dụng; Nguyên đơn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần đất nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự không có giá ngạch. Chuyển số tiền tạm ứng nguyên đơn và bị đơn đã nộp theo biên lai thu số 0008440 ngày 05/12/2023 và biên lai thu số 0008668 ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

2.3 Chi phí thẩm định, đo đạc lược đồ, định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ (nguyên đơn đã nộp xong số tiền này).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Cổng thông tin điện tử (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Trọng Nghĩa