

Số: 408/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Tuấn Vinh

Các thẩm phán:

1/ Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

2/ Ông Lưu Trường Sanh

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Phạm Phương Hạnh - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Thị Ngọc Phúc.

NHẬN THẤY

Bản án dân sự sơ thẩm số 404/2014/DS-ST ngày 20/8/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh tuyên xử:

1. Chấp nhận các yêu cầu của nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Đ:

- Buộc bị đơn – ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H phải trả cho bà Nguyễn Thị Đ 2.370.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi triệu đồng) làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Ngay khi nhận đủ số tiền 2.370.000.000 đồng bà Đ phải giao trả ngay căn nhà PM, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh nguyên trạng như hiện nay cho ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H.

Việc giao nhận tiền, giao trả nhà thi hành cùng lúc tại các Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Hủy hợp đồng tặng cho nhà số 28696 lập ngày 05/10/2012 tại Phòng công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H và bà Từ Thị Thu H.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 772167 vào sổ số CH01165 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 05/11/2012 cho bà Từ Thị Thu H.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H vẫn tiếp tục là chủ sở hữu căn nhà PM, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bác yêu cầu phản tố của bị đơn – ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H buộc bà Nguyễn Thị Đ phải trả tiền thuê nhà 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).

Tiếp tục duy trì Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 275/2013/QĐ-BPKCTT ngày 17/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh

cho đến khi thi hành án xong. Việc giải tỏa Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 275/2013/QĐ-BPKCTT ngày 17/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh do các Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật. Bà Đ có quyền liên hệ với Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 7 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại số tiền 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

Ngoài ra bản án còn tuyên về quyền và nghĩa vụ thi hành án của các đương sự.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 28/8/2014, ngày Nguyễn Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Ngày 29/8/2014, bà Từ Thị Thu H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Bản án dân sự phúc thẩm số 413/2015/DS-PT ngày 09/04/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định:

- Chấp nhận một phần kháng cáo của bị đơn là ông Từ Viết Đ- bà Nguyễn Thị H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Từ Thị Thu H.

- Đình chỉ giải quyết kháng cáo của bị đơn ông Từ Viết Đ – bà Nguyễn Thị H đối với yêu cầu phản tố buộc bà Nguyễn Thị Đ phải trả tiền thuê nhà.

- Đình chỉ giải quyết kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Từ Thị Thu H đối với yêu cầu buộc bà Nguyễn Thị Đ phải trả tiền thuê nhà.

- Sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm số 404/2014/DS-ST ngày 20/8/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh về việc “Đòi tiền mua nhà; hủy hợp đồng tặng cho nhà; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đòi tiền thuê nhà”.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Đ:

- Buộc ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H phải trả cho bà Nguyễn Thị Đ 1.176.864.000 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Ngay khi nhận đủ số tiền 1.176.864.000 đồng bà Đ phải giao trả căn nhà PM, phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh nguyên trạng như hiện nay cho ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H.

Việc giao nhận tiền, giao trả nhà thi hành cùng lúc tại các Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2. Bác yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đ đòi hủy hợp đồng tặng cho nhà số 28696 lập ngày 05/10/2012 tại Phòng công chứng Số 6, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Từ Viết Đ – bà Nguyễn Thị H và bà Từ Thị Thu H.

3. Bác yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đ đòi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 772167 ngày 05/11/2012 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho bà Từ Thị Thu H.

4. Bác yêu cầu phản tố của ông Từ Viết Đ- bà Nguyễn Thị H đòi bà Nguyễn Thị Đ phải trả tiền thuê nhà là 1.070.000.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng).

5. Bác yêu cầu của bà Từ Thị Thu H đòi bà Nguyễn Thị Đ phải trả tiền thuê nhà là 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).

6. Hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 275/2013/QĐ- BPKCTT ngày 17/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh.

Cho bà Nguyễn Thị Đ được nhận lại toàn bộ tài sản bảo đảm là 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng) mà bà Đ đã nộp tiền (theo giấy nộp tiền ngày 17/10/2013 vào tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 274/2013/QĐ-BTHBPBĐ ngày 15/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh.

Kể từ ngày bà Đến có yêu cầu thi hành án, nếu phía bị đơn chưa trả đủ số tiền nêu trên thì hàng tháng ông Đ, bà H còn phải trả thêm cho bà Đ số tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 26 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiện thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

7. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H phải liên đới chịu số tiền là 91.405.920 đồng (Chín mươi một triệu bốn trăm lẻ năm nghìn chín trăm hai mươi đồng) nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí 22.050.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 02848 ngày 02/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Như vậy, ông Đ và bà H còn phải nộp 69.355.920 đồng (Sáu mươi chín triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu số tiền là 47.994.080 đồng (Bốn mươi bảy triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn không trăm tám mươi đồng) nhưng được cản trừ vào các số tiền tạm ứng án phí: 28.464.000 đồng (Hai mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 04625 ngày 20/02/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, và 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 01034 ngày 27/9/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Như vậy hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Đ số tiền tạm ứng án phí 9.333.920 đồng (Chín triệu ba trăm ba mươi ba nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- Bà Từ Thị Thu H phải nộp 10.500.000 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng) nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí 4.750.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số 02844 ngày 03/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Như vậy bà H còn phải nộp 5.750.000 đồng (Năm triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Về án phí dân sự phúc thẩm, các đương sự không phải chịu do bản án có bị sửa một phần. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu AB/2012/03576 ngày 04/9/2014

của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Hoàn trả cho bà Từ Thị Thu H số tiền tạm ứng án phí là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu AB/2012/03577 ngày 04/9/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Quyết định giám đốc thẩm số 178/2017/DS-GĐT ngày 18/9/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh quyết định:

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 343, Điều 345 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Chấp nhận một phần kháng nghị số 26/2017/KNNGĐT-DS ngày 22/2/2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Hủy một phần Bản án dân sự phúc thẩm số 413/2015/DS-PT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phần giải quyết yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho số 28696 lập ngày 05/10/2012 tại Phòng công chứng Số 6 Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Từ Viết Đ, bà Nguyễn Thị H với bà Từ Thị Thu H và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho bà Từ Thị Thu H trong vụ án “*Tranh chấp tiền mua nhà, yêu cầu hợp đồng tặng cho nhà, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đòi nhà cho thuê*” giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Đ với bị đơn là ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H.

Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm đối với các yêu cầu nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

Ngày 4/4/2018 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn của bà Từ Thị Thu H là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời là đại diện theo ủy quyền của bị đơn – ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H trình bày về việc các bên đã tự nguyện thi hành án theo quyết định của bản án dân sự phúc thẩm số 413/2015/DS-PT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, không còn tranh chấp gì trong vụ án nên đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án.

Ngày 12/4/2018 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn xin đình chỉ giải quyết vụ án của nguyên đơn - bà Nguyễn Thị Đ vì các bên đã thi hành xong theo quyết định của bản án dân sự phúc thẩm số 413/2015/DS-PT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá trình thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đã thi hành xong các Quyết định thi hành án như sau:

- Quyết định thi hành án số 2857/QĐ-CCTHA ngày 22/6/2015: Ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H đã nộp đủ số tiền 1.176.864.000 đồng (Biên lai thu số 05602/16.7.2015) và thực hiện chi trả cho bà Đ theo phiếu chi số PC2015/888 ngày 17/7/2015.

Đã thực hiện việc giao trả nhà, đất số PM, Phường HH, quận BT cho ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H (Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 20/7/2015)

Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đã ra Quyết định đình chỉ Thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 196/QĐ-CCTHA ngày 23/6/2016

- Quyết định thi hành án số 2815/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2015:

Đã chuyển số tiền 4.750.000 đồng tạm ứng án phí sang thu án phí dân sự sơ thẩm và chuyển 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm bà H được nhận lại sang thu án phí dân sự sơ thẩm (Biên lai 4785/16.6.2015). Bà H đã nộp 5.500.000 đồng án phí (Biên lai 4743/15.6.2015).

- Quyết định thi hành án số 2782/QĐ-CCTHA ngày 04/6/2015: Đã chuyển khoản số tiền 47.994.080 tạm ứng án phí sang thu án phí (Biên lai số 4761/16.6.2015) và đã hoàn 9.333.920 đồng cho bà Đ theo phiếu chi số PC2015/705 ngày 04.6.2015

- Quyết định thi hành án số 2814/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2015: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đã chuyển số tiền 200.000 đồng hoàn tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm cho bà H sang thu án phí dân sự sơ thẩm (Biên lai 4760 ngày 16/6/2015); ông Từ Viết Đ và bà Nguyễn Thị H đã nộp 69.155.920 đồng (Biên lai 4836 ngày 03/7/2015).

Xét thấy, các bên đã thi hành theo bản án dân sự phúc thẩm số 413/2015/DS-PT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và việc xin đình chỉ giải quyết vụ án của các đương sự là tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 404/2014/DS-ST ngày 20/8/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 72/DSPT ngày 23/02/2018 về việc “ Tranh chấp tiền mua nhà, yêu cầu hợp đồng tặng cho nhà, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đòi nhà cho thuê” giữa

1. Nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm: 1955

Địa chỉ: PM, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn:

2.1 Ông Từ Viết Đ, sinh năm: 1946

2.2 Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1953

Cùng địa chỉ: PM, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của ông Đ và bà H: Bà Từ Thị Thu H

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

3.1 Bà Từ Thị Thu H, sinh năm: 1970

Địa chỉ: PM, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2 Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh

Địa chỉ: PDL, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Hoàng Thủy N

3.3 Phòng Công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: NVĐ, Phường S, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh

II. Án phí: Các bên đã nộp đủ án phí theo quy định của pháp luật.
Bản án dân sự phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND TC;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận Bình Thạnh;
- Chi cục THADS quận Bình Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Tuấn Vinh