

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 179/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A;

Trụ sở: Số 130 PDL, phường B, quận PN, thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh T – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thị Hồng Nh – Giám đốc Phòng giao dịch GC;

Địa chỉ: 323-324 VDL, phường M, thành phố GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Chị Trần Hồng Ánh Ng, sinh năm: 1986;

Địa chỉ: 160/2A THĐ, khu phố T, phường H, thành phố GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Chị Trần Hồng Ánh Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền là 478.641.148 đồng trong đó tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số K0015/1223 là 278.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 23/7/2024 là 8.378.246 đồng; tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số K0016/1223 là 186.640.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 23/7/2024 là 5.622.902 đồng.

2.2 Về thời gian trả tiền:

+ Đến ngày 31/8/2024 chị Trần Hồng Ánh Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền 15.000.000 đồng.

+ Từ tháng 9/2024 mỗi tháng chị Trần Hồng Ánh Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền 10.000.000 đồng cho đến khi hết nợ.

Nếu chị Trần Hồng Ánh Ng vi phạm bất cứ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu thi hành án để yêu cầu trả hết số tiền còn lại làm một lần đồng

thời có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố GC, tỉnh Tiền Giang xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận số: BY 405228 vào sổ cấp GCN số: CS03679 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/7/2016 và cập nhật thay đổi ngày 14/7/2017 cho chị Trần Hồng Ánh Ng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị Trần Hồng Ánh NG đối với Ngân hàng A. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Trần Hồng Ánh Ng vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng A.

2.3 Kể từ ngày tiếp theo của ngày 23/7/2024 chị Trần Hồng Ánh Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí:

- Chị Trần Hồng Ánh Ng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.572.823 đồng.

- Hoàn tạm ứng án phí cho Ngân hàng A số tiền 11.431.500 đồng theo biên lai số 0000858 ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố GC, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TPGC;
- CCTHADS TPGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thu Thảo