TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **568**/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thoa

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Út

Ông Phan Nguyên Nguyên

Thư ký phiên tòa: Bà Tăng Thị Hồng Thanh - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Thị Hoài Phương - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 716/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 04 tháng 10 năm 2024, bị đơn - ông Tô Thành T kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 22 tháng 5 năm 2025, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Kim L có đơn đề nghị rút yêu cầu khởi kiện. Bị đơn-ông Tô Thành T có đơn rút toàn bộ kháng cáo và có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 716/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết Vụ án dân sự thụ lý số 972/2024/TLPT-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim L; sinh năm: 1983;

Địa chỉ: số A ấp A, Quốc lộ E, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần T1, là Luật sư Công ty L2, thuộc Đoàn luật sư Thành phố H.

- *Bị đơn:* Ông Tô Thành T; sinh năm: 1974;

Địa chỉ: số A Quốc lộ E, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Tân Thành L1; sinh năm: 1973; địa chỉ: số A ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Nguyễn Thị Bảo U; sinh năm: 1975; địa chỉ: A Quốc lộ E, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Ông Hồ Văn B; sinh năm: 1984; địa chỉ: D L, Phường I, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Bà Nguyễn Thị B1; sinh năm: 1945;

5. Bà Lương Thị Thu V; sinh năm: 1978;

6. Bà Lương Thị Thu H, sinh năm: 1976;

7. Bà Lương Thị Thu T2; sinh năm: 1973;

Cùng địa chỉ: A tổ C, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

8. Ông Lương Ngọc D; sinh năm: 1969. địa chỉ: A Q, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

9. Bà Phùng Ngọc T3; sinh năm: 1993;

10. Ông Phùng Ngọc S; sinh năm: 1997;

Cùng địa chỉ: A, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Kim L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 20.775.000đ (Hai mươi triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bà L đã nộp là 20.775.000đ (Hai mươi triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0042871 ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà L đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Tô Thành T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng); được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông T đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0042871 ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Trả lại cho ông Tô Thành T 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

THẨM PHÁN	**THẨM PHÁN**	**THẨM PHÁN** **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
Phan Nguyên Nguyên	**Phan Thị Út**	**Nguyễn Thị Thoa**

2024DSPT39318
1 000129 332210
18.02.2025 11:11
Nguyễn Thị Kim Loan

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Toà án nhân dân H. Bình Chánh, TPHCM;
- Chi cục THADS H. Bình Chánh, TPHCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.



TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thoa