

Số: 125/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 364/2026/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Bùi Thanh T**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số D khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Bà Nguyễn Hồng Minh T1, sinh năm 1987

2/ Ông Nguyễn Văn Chí T2, sinh năm 2001

Cùng địa chỉ: Số H, tổ F, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: **Ông Nguyễn Văn S**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Số B khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Bùi Thanh T và ông Nguyễn Văn S thống nhất vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 135, quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/01/2025 tại Văn phòng C giữa ông Bùi Thanh T và ông Nguyễn Văn S.

Kiến nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00589492 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận C (cũ) cấp ngày 11/02/2025 cho ông Bùi Thanh T, thửa đất số 3503, tờ bản

đồ số 5, diện tích 40,8m², loại đất: Đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực A, phường H, thành phố Cần Thơ) để điều chỉnh cấp lại cho ông Nguyễn Văn S.

Trình tự, thủ tục thu hồi, điều chỉnh cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn S được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Ông Nguyễn Văn S có nghĩa vụ trả cho ông Bùi Thanh T số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Về thời gian và phương thức trả: Ông Bùi Thanh T và ông Nguyễn Văn S thống nhất thỏa thuận tại Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 375, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn S phải nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Ông Bùi Thanh T được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004503 ngày 10/3/2026 và biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004507 ngày 10/3/2026.

Về lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn S phải chịu 3.000.000 đồng (do ông Bùi Thanh T đã tạm ứng nên ông Nguyễn Văn S phải nộp lại 3.000.000 đồng tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền để trả lại cho ông Bùi Thanh T).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phượng