

Số: 36/2023/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Dương Thị L**, sinh năm 1973

Nơi cư trú: Khu vực T, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn V**, sinh năm 1968 (*Văn bản ủy quyền ngày 09/6/2022*) (*Có mặt*)

Nơi cư trú: Lê Hồng P, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:

1/ Ông **Lê Văn M**, sinh năm 1966

2/ Bà **Phạm Thị Đ**, sinh năm 1967

Nơi cư trú: Khu vực T, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1983

4/ Bà **Lâm Thị Trúc L**, sinh năm 1986

Nơi cư trú: khu vực T, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh **Lê Trung H**, sinh năm 1992

2/ **Chị Lê Thị Thu T**, sinh năm 1994

Nơi cư trú: khu vực T, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Dương Thị L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 62,4m², thuộc một phần thửa 40, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 696111 (số vào sổ cấp GCN: CH 05400) do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 07/10/2020 cho hộ ông Lê Văn M, chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn N ngày 03/11/2020, theo Bản trích đo địa chính số 758/TTKTTNMT ngày 26/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý, sang tên theo quy định pháp luật.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 758/TTKTTNMT ngày 26/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Văn N tự nguyện nộp và đã nộp xong.

Về án phí: bà Dương Thị L tự nguyện nộp 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003947 ngày 30/3/2023 thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKS Q. Ô Môn;
- Cơ quan THADSQ.Ô Môn;
- TAND TPCT;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Đặng Nguyễn Khánh Xuân