

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2026/TLST-DS, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T1** (Gọi tắt là VCBNeo).

Địa chỉ: Số A, L, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là: Trang Kim T, Phạm Thị Thu H là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 3 năm 2026).

Địa chỉ: B, đường T, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* **Diệp Bá Đ**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: ấp P, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Diệp Bá Đ có nghĩa vụ trả Ngân hàng T1 (V) tổng số tiền: 4.639.410.546 (Bốn tỉ sáu trăm ba mươi chín triệu bốn trăm mười ngàn năm trăm bốn mươi sáu đồng). Trong đó:

+ Gốc: 3.211.940.700đ (Ba tỉ hai trăm mười một triệu chín trăm bốn mươi ngàn bảy trăm đồng).

Lãi tính đến ngày 02/6/2026, bao gồm:

+ Lãi trong hạn: 744.151.295đ (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu một trăm năm mươi một ngàn hai trăm chín mươi lăm đồng).

+ Lãi chậm trả lãi: 132.042.800đ (Một trăm ba mươi hai triệu không trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm đồng).

+ Lãi quá hạn gốc: 551.275.751đ (Năm trăm năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn bảy trăm năm mươi một đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 02/6/2026, Diệp Bá Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà Diệp Bá Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Diệp Bá Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng T1 (VCBNeo) có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại ấp F, xã V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang. Nay là Khu vực 18, phường V, thành phố Cần Thơ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4/2023/LOS22/MG001/HĐTC/050, ngày 17 tháng 01 năm 2023 giữa Ngân hàng T2 – Chi nhánh C (Nay là Ngân hàng T1) với Diệp Bá Đ để Ngân hàng T1 (VCBNeo) thu hồi nợ.

- Về án phí: Diệp Bá Đ phải nộp 56.319.705đ (Năm mươi sáu triệu ba trăm mười chín ngàn bảy trăm lẻ năm đồng).

Ngân hàng T1 số được nhận lại 56.127.193đ (Năm mươi sáu triệu một trăm hai mươi bảy ngàn một trăm chín mươi ba đồng) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0000375, ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng: Diệp Bá Đ phải nộp 3.000.000đ (Ba triệu đồng) để hoàn trả lại Ngân hàng T1.

Ngân hàng T1 số được nhận lại 9.000.000đ (Chín triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa tại Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Cần Thơ (Đã nhận xong).

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tp Cần Thơ;
- THADS tp Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 14 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Liêm