TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TỈNH VĨNH LONG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 177/2024/QĐ-PT	

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Hồng Hà

Các Thẩm phán: Ông Lâm Triệu Hữu

Ông Đặng Văn Lộc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2024/DS-ST, ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/5/2024, nguyên đơn Đặng Thị T có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Thị T, vô hiệu hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất ngày 21/11/1999 của bà Đặng Thị T với ông Lê Văn V.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn Đặng Thị T (do ông Nguyễn Tấn Đ đại diện) có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện; bị đơn Lê Văn V có ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; bị đơn Lê Văn V và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị D có ý kiến xin được rút đơn phản tố, đơn yêu cầu độc lập và được nguyên đơn đồng ý.

Việc rút đơn khởi kiện, đơn phản tố, đơn yêu cầu độc lập của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc nguyên đơn đồng ý với việc rút đơn phản tố, đơn yêu cầu độc lập của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2024/DS-ST, ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLPT-DS, ngày 12 tháng 7 năm 2024, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Đặng Thị T – Sinh năm 1960; nơi cư trú: Ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bà Đặng Thị T: Ông Nguyễn Tấn Đ - Sinh năm 1983; nơi cư trú: 57A đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo Văn bản ủy quyền công chứng ngày 08/8/2024).

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn V – Sinh năm 1970; nơi cư trú: Ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Đặng Thành A - Sinh năm 1960

Người đại diện hợp pháp của ông Đặng Thành A: Ông Nguyễn Tấn Đ - Sinh năm 1983; nơi cư trú: 57A đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo Văn bản ủy quyền công chứng ngày 08/8/2024).

+ Chị Nguyễn Thị D - Sinh năm 1972; nơi cư trú: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Lê Văn B - Sinh năm 1947; nơi cư trú: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Võ Văn H - Sinh năm 1963; nơi cư trú: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Cụ Nguyễn Thị C - Sinh năm 1917; nơi cư trú: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (bị Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm tuyên bố mất tích theo Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 06/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023).

- *Người kháng cáo:* Bà Đặng Thị T - Nguyên đơn.

2. Về án phí và chi phí tố tụng khác:

- Về án phí:

Ông Lê Văn V và bà Nguyễn Thị D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Lê Văn V và bà Nguyễn Thị D số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009028 ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Đặng Thị T và ông Đặng Thành A.

- Về chi phí tố tụng khác:

Bà Đặng Thị T chịu 4.879.799đ (Bốn triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng) chi phí đo đạc, định giá tài sản. Bà Đặng Thị T đã nộp tạm ứng 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng), ông Lê Văn V đã nộp tạm ứng 379.799đ (Ba trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng) nên buộc bà Đặng Thị T hoàn trả lại cho ông Lê Văn V 379.799đ (Ba trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng).

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND huyện Vũng Liêm;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Người k/c;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Hồng Hà