

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 05 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lương Thị H, sinh năm 1966; Địa chỉ: Tổ A, ấp D, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1970

+ Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp D, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lương Thị H và ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị G thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị G có nghĩa vụ trả cho bà Lương Thị H số tiền 108.500.000đ (Một trăm lẻ tám triệu năm trăm ngàn đồng).

Về thời gian trả: Các bên thỏa thuận trả mỗi tháng 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Bắt đầu từ ngày 01/06/2025 cho đến khi hết số tiền nêu trên.

Kể từ ngày bà Lương Thị H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị G không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền nêu trên thì hàng tháng ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị G còn phải trả thêm cho bà H số tiền lãi tương ứng với số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 2.712.500 đồng, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị G tự nguyện nộp, hoàn trả lại cho bà Lương Thị H số tiền 2.712.500 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0035183 ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diễm Châu