TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 152/2023/QĐST-DS	*N, ngày 21 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 405/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Phương H**, sinh năm 1984.

  Địa chỉ: 38/2/17 đường B, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Phạm Thị Kim T**, sinh năm 1985.

  Địa chỉ: 11B13/3 khu vực 3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Phạm Thị Kim T đồng ý tiếp tục "*Hợp đồng góp vốn mua nhà đất ký ngày 10/11/2022*" với bà Nguyễn Thị Phương H.

- Bà Phạm Thị Kim T đồng ý công nhận và sang tên **Phần A** - theo Bản trích đo địa chính số 999/TTKTTNMT ngày 11/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập với diện tích là 24,3m^2(loại đất ODT) thuộc thửa đất 20, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại 73/2, hẻm 2, đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 337230 (số vào sổ: CS04620) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/12/2022 do bà Phạm Thị Kim T đứng tên và công nhận phần tài sản trên đất là căn nhà có cấu trúc bán kiên cố cấp 3: 1 trệt, 1 lầu ván, mái tole, tường riêng.

DTXD trệt là 23,7m^2; diện tích lầu là 23,7m^2. Tổng diện tích sử dụng là 47,4m^2 để bà Nguyễn Thị Phương H được đứng tên riêng.

Phần diện tích đất và nhà còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 337230 (số vào sổ: CS04620) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/12/2022 vẫn thuộc sở hữu riêng của bà T.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho bà Nguyễn Thị Phương H như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 999/TTKTTNMT ngày 11/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Phương H tự nguyện nộp thay án phí tiếp tục hợp đồng cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn bà H đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn bà H được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001253 ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Phương H tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang