

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẾ VỖ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quế Võ, ngày 20 tháng 9 năm 2023

Số: 51/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 175/2023/TLST-DS, ngày 15 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Th (VPBank)

Địa chỉ: Số a Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D1; Chủ tịch HĐQT quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H1, Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN, Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: Ông Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1976 – Chuyên viên xử lý nợ;

Địa chỉ: Số b, Trần Phú, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Bá H3, sinh năm 1987.

Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1988.

HKTT: Thôn C, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1957; Bà Nguyễn Thị H4, sinh năm 1964

Ông Nguyễn Bá D2, sinh năm 1989; bà Đặng Thị H5, sinh năm 1988

Cùng HKTT: Thôn C, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền gốc là: 2.090.712.487 đồng; Lãi trong hạn: 94.970.260 đồng; Lãi quá hạn: 95.960.114 đồng; Lãi phạt chậm trả:

4.767.833 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền là: **2.286.410.694 đồng** (tính đến ngày 09/8/2023).

2. Trong thời gian chưa thanh toán hết khoản nợ (tính từ ngày 10/8/2023), ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số VOCL2222000038 ngày 08/8/2022 (LD2222000631); Hợp đồng số LN2110294604706 ngày 02/12/2022 và Hợp đồng số LN 2110294604706 ngày 02/12/2022, khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

3. Trong trường hợp Quyết định có hiệu lực pháp luật nêu ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, kê biên và tổ chức phát mại khối tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m² ở thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 128055, số vào sổ cấp GCN: CS 01692 ngày 09/7/2021 mang tên ông Nguyễn Bá Lịch và bà Trần Thị Hẹn.

Khi phát mại khối tài sản trên, nếu không đủ thanh toán số tiền phải thanh toán thì ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng vẫn phải trả tiếp số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

Nếu số tiền phát mại khối tài sản trên còn dư so với số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Th phải trả lại số tiền dư đó cho chủ sở hữu.

Trong trường hợp ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng trả được số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Th có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp đối với khối tài sản đảm bảo cho chủ sở hữu.

4. Về phí đo đạc thẩm định tài sản và án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Bá H3, bà Nguyễn Thị Ng phải chịu 15.000.000 đồng phí thẩm định tài sản và 38.864.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và phí thẩm định tài sản.

Xác nhận VPBank đã nộp 15.000.000 đồng tiền phí đo đạc, thẩm định tài sản trong quá trình giải quyết vụ án, buộc ông Hùng, bà Nga phải hoàn trả cho VPBank 15.000.000 đồng phí đo đạc thẩm định tài sản.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền 40.062.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại Biên lai thu tiền số AA/2022/0001464 ngày 15/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này đ-ợc thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo qui

định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đ-ơng sự
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THA dân sự thị xã Quế Võ;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo