TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 239/2025/HC-PT
Ngày: 07/5/2025
V/v: "Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Tào

Các Thẩm phán: Ông Đinh Phước Hoà

Bà Phan Thị Vân Hương

Thư ký phiên tòa*:* Ông Trần Xuân Lộc – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Thắng - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 5 năm 2025, tại điểm cầu trung tâm Trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng kết nối điểm cầu thành phần tại Trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam mở phiên tòa xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 113/2025/TLPT-HC ngày 17 tháng 02 năm 2025 về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai".

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 152/2024/HC-ST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1097/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Võ Văn V, sinh năm 1959 (đại diện Tộc Võ Văn); địa chỉ: Số C đường C, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Vắng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn V:

+ Ông Nguyễn Doãn H, sinh năm 1983. Có mặt tại điểm cầu trung tâm.

+ Bà Trần Thị Trà V1, sinh năm 1996. Vắng.

Cùng địa chỉ liên hệ: Số E N, phường H, quận H, Thành phố Đà Nẵng.

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Nguyễn Minh L - Phó Chủ tịch. Vắng (có đơn xin xét xử vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:

+ Ông Nguyễn Văn Thành N - Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Vắng.

+ Ông Trương Thanh B - Trưởng phòng Phòng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất – quỹ nhà thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Có mặt.

+ Ông Nguyễn Thế P - Nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Có mặt.

+ Ông Phạm Văn Đ - Công chức địa chính - Xây dựng phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Vắng.

- Người kháng cáo: người khởi kiện ông Võ Văn V.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, người khởi kiện trình bày:

Nguyên thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, diện tích 764m² thuộc tổ D, khối H, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Tộc V, có nguồn gốc do con cháu Tộc Võ Văn khai phá, quản lý và sử dụng ổn định, liên tục từ trước năm 1980, đã đăng ký theo Nghị định 64/CP và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 17/6/2009, Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố H ban hành Quyết định số 1476/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, diện tích 764m² loại đất tín ngưỡng của Tộc Võ Văn để xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phường C và kênh tiêu thoát nước Chùa C tại phường C, phường M, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Ngày 27/6/2013, UBND thành phố H ban hành Quyết định số 999/QĐ-UBND về bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho Tộc Võ V2, theo đó T Võ Văn được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tổng số tiền 215.794.000 đồng và được bố trí tái định cư 500m² đất tín ngưỡng tại Khu dân cư K phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam, số tiền phải nộp đất tái định cư là 500m² x 320.000 đồng/m² = 160.000.000 đồng (được giảm 10% nếu hộ gia đình nộp đủ tiền trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo nhận đất tái định cư). Sau khi T Võ Văn nộp số tiền sử dụng đất 144.000.000 đồng vào ngày 15/7/2013 thì ngày 29/8/2013 UBND thành phố H đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 206497 đối với thửa đất số 282, tờ bản đồ số 32, diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng, sử dụng lâu dài cho Tộc Võ Văn, do ông Võ Văn V đại diện đứng tên.

Ngày 11/9/2013, Tộc Võ V2 cũng đã nộp 8.000.000 đồng tiền lệ phí trước bạ nhà đất. Tuy nhiên, ngày 09/07/2015 UBND thành phố H ban hành Thông báo số 273/TB-UBND (Thông báo số 273), theo đó vận động Tộc Võ Văn trả lại 500m² đất đã được bố trí tái định cư và UBND thành phố H thống nhất áp dụng Quyết định số 29/2008/QĐ-UBND ngày 26/08/2008 của UBND tỉnh Q về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 27/12/2008 của Hội đồng nhân dân thành phố

H để giao lại cho đại diện Nhà thờ Tộc Võ Văn một lô đất tái định cư khoảng 125m² (mặt tiền rộng 5m) với loại đất ở đô thị và không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 11/9/2015, UBND thành phố H đã ban hành Thông báo số 396/TB-UBND (Thông báo số 396) với nội dung UBND Thành phố thống nhất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho T Võ Văn với diện tích 500m² đất tín ngưỡng và giao 125m² đất ở tại đô thị (mặt tiền rộng 5m và chiều sâu dài 25m) cho Tộc Võ Văn . Ngày 01/02/2016, UBND thành phố H đã ban hành Quyết định số 340/QĐ-UBND thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp ngày 29/8/2013 cho Tộc Võ Văn với diện tích đất tín ngưỡng 500m² nhưng hoàn toàn không nói về việc giao 125m² đất ở đô thị và không phải nộp tiền sử dụng đất như Thông báo số 273 và Thông báo số 396 trước đó, điều này làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Tộc Võ Văn . Tộc Võ Văn nhiều lần khiếu nại đến UBND thành phố H, UBND tỉnh Q và các cơ quan cấp Trung ương nhưng không được UBND thành phố H giải quyết.

Ngày 29/8/2023, UBND thành phố H ban hành Quyết định số 160/QĐ-UBND về việc điều chỉnh thông tin loại đất đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H (Quyết định số 160). Theo đó, UBND thành phố H quyết định điều chỉnh nội dung "thu hồi thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính T, diện tích 764m² loại đất tín ngưỡng của nhà thờ T4, thường trú tại phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam" thành "thu hồi thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính T, diện tích 764m² loại đất trồng cây lâu năm của nhà thờ T4, thường trú tại phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam". Đồng thời, UBND thành phố H cũng ban hành Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 (Quyết định số 159) về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 206497 do UBND thành phố H cấp ngày 29/08/2013 cho ông Võ Văn V - đại diện theo ủy quyền của Tộc Võ Văn đối với thửa đất số 282, tờ bản đồ số 32, diện tích 500m² đất tín ngưỡng, tọa lạc tại Khu dân cư K, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Lý do hủy giấy chứng nhận nêu trên là vì UBND thành phố H đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn V - đại diện Tộc Võ Văn không đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và được UBND thành phố H thống nhất chủ trương hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo số 293/TB-UBND ngày 16/6/2023. Nhận thấy, Quyết định số 160 và Quyết định số 159 của UBND thành phố H ban hành là trái pháp luật và gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của Tộc Võ V2, vì vậy, T Võ Văn đại diện là ông Võ Văn V khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Hủy Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố H về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 206497.

- Hủy Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố H về việc điều chỉnh thông tin loại đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H.

* Theo Công văn số 962/UBND của UBND thành phố H và quá trình giải quyết vụ án, UBND thành phố H trình bày:

1. Quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Tộc Võ Văn ảnh hưởng dự án Khu dân cư K C tại phường C và khối G, phường T, thành phố H: Vào năm 2009, UBND thành phố H triển khai thực hiện dự án Khu dân cư K C tại phường C và khối G, phường T, thành phố H theo Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 25/9/2008 của UBND tỉnh Q về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phường C và kênh tiêu thoát nước Chùa C tại phường C - phường M - phường T, thành phố H.

Ngày 11/03/2009, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 248/QĐ-UBND về việc thu hồi 4,2m² loại đất tín ngưỡng thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ 81, bản đồ địa chính phường T của Tộc Võ Văn .

Ngày 17/06/2009, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1476/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 248/QĐ-UBND 11/03/2009; theo đó, điều chỉnh diện tích thu hồi từ 4,2m² thành 764m² loại đất tín ngưỡng thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ 81, bản đồ địa chính phường T của Tộc Võ Văn .

Ngày 15/4/2010, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1161/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư K C.

Ngày 15/12/2010, đại diện Tộc Võ Văn là ông Võ Văn V (văn bản ủy quyền lập ngày 16/8/2010) đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với số tiền là 253.770.000 đồng và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công dự án.

Ngày 25/06/2013, Trung tâm P1 (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất - quỹ nhà) bàn giao mặt bằng thửa đất tái định cư: lô 3B-8 nay là 282, tờ bản đồ số 32, diện tích 500m² tại Khu dân cư K C tại phường C và khối G, phường T cho Tộc Võ Văn .

Ngày 27/06/2013, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 999/QĐ-UBND về bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với Tộc Võ V2; theo đó, tổng số tiền được bồi thường là 215.794.000 đồng.

Nguyên nhân chênh lệch so với số tiền thực nhận của T Võ Văn là do trong quá trình tính toán có sai sót. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất - quỹ nhà đang tham mưu điều chỉnh Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của UBND thành phố H.

Về diện tích tái định cư: Tộc Võ Văn được bố trí 500m², loại đất tín ngưỡng tại Khu dân cư K C tại phường C và khối G, phường T.

- Ngày 03/07/2013, UBND Thành phố ban hành Thông báo số 285/TB-UBND về việc nộp tiền đất tại định cư cho Tộc Võ V2; theo đó, số tiền tái định cư phải nộp là: 500m² x 320.000 đồng/m² = 160.000.000 đồng. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này nhà thờ T5 phải nộp tiền vào ngân sách nhà nước đồng thời được giảm 10% (16.000.000 đồng) nếu nộp đủ tiền tái định cư đúng hạn.

- Ngày 15/07/2013, Tộc Võ V2 đã nộp 144.000.000 đồng tiền sử dụng đất tái định cư vào ngân sách nhà nước theo Giấy nộp tiền có số hiệu 0182963 (số tiền này đã tính giảm 10%).

- Ngày 29/08/2013, ông Võ Văn V, là người đại diện theo ủy quyền của Tộc Võ V2 được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GGCNQSDĐ) có số BO 206497 tại thửa đất số 282 (lô 3B-8), tờ bản đồ số 32, diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư K, phường C, thành phố H.

2. Những vướng mắc phát sinh:

- Vào ngày 11/5/2015, T Võ Văn có gửi đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất tín ngưỡng sang đất ở đối với thửa đất số 282 (lô 3B-8), tờ bản đồ số 32, diện tích 500m². Sau khi thụ lý hồ sơ các cơ quan chuyên môn của thành phố đã phát hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định, cụ thể:

+ Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của Tộc Võ Văn qua các thời kỳ, cụ thể như sau: Theo hồ sơ Quyết định số 201-CP là thửa số 628, tờ bản đồ số 10, diện tích 798m², nhưng lại thể hiện ông Trang T1 đăng ký loại đất thổ cư. Việc quy chủ đăng ký là nhầm lẫn, thực tế thửa đất của ông T1 là thửa đất số 631, diện tích 1.046m² nhưng quy chủ nhầm sang bà Nguyễn Thị T2 (thực tế tại khu vực này không có hộ bà Nguyễn Thị T2). Theo hồ sơ Nghị định số 64/CP là thửa đất số 933, tờ bản đồ số 05, diện tích 817m², loại đất trồng cây hàng năm khác do T Võ Văn đăng ký. Theo hồ sơ đo mới VN 2000 thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, diện tích 2.184,6m², loại đất ở, do bà Trương Thị T3 (vợ ông Trang T1) đăng ký.

+ Việc hồ sơ thu hồi đất, bồi thường và tái định cư: Tại Biên bản kiểm kê tài sản trên đất của Tộc Võ Văn lập ngày 22/4/2009 và Bảng tính giá trị đền bù giải tỏa là không có nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, chỉ có cây cối trên đất. Tuy nhiên, Quyết định số 999/QĐ-UBND của UBND Thành phố ngày 27/6/2013 về việc bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với Tộc Võ Văn là có sai sót (không khớp đúng với Biên bản kiểm kê và Bảng tính giá trị bồi thường), cụ thể: tại Biên bản và Bảng tính không có nhà cửa, vật kiến trúc, nhưng tại Quyết định có bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 4.570.000 đồng; tại Bảng tính, giá trị cây cối hoa màu là 5.790.000 đồng, nhưng tại Quyết định là 2.604.000 đồng.

+ Kết quả xác minh một số hộ dân về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với diện tích đất 764m² của T Võ Văn bị thu hồi tại dự án: Từ năm 1954 cho đến thời điểm thực hiện dự án vào năm 2009: Tộc V cho hộ ông Trang T1 thuê đất trồng cây bạc hà, dương liễu và ông Nguyễn H1 làm nhà ở. Sau đó ông H1 trả lại đất cho T. Trên diện tích đất này Tộc V không có xây dựng nhà thờ hay vật kiến trúc gì trên đất.

- Ngày 09/7/2015, UBND Thành phố ban hành Thông báo số 273/TB-UBND về việc chỉ đạo một số nội dung có liên quan đến việc thu hồi, bồi thường, bố trí tái định cư cho N1 khối H, phường T; theo đó:

"Giao cho Ban quản lý dự án khu dân cư K phường C thuộc Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan tổ chức mời đại diện N2 đối thoại với 2 nội dung sau:

+ Vận động Tộc Võ Văn trả lại thửa đất số 282, tờ bản đồ số 32, diện tích 500m², loại đất tín ngưỡng mà Nhà nước đã tái định cư trước đây không đúng quy định.

+ Thông tin cho đại diện nhà thờ Tộc Võ Văn việc UBND Thành phố thống nhất áp dụng Quyết định số 29/2008/QĐ-UBND ngày 26/8/2008 của UBND tỉnh Q về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 27/12/2008 của Hội đồng nhân dân thành phố H giao lại cho đại diện nhà thờ Tộc Võ Văn một lô đất tái định cư khoảng 125m² (mặt tiền rộng 5m) với loại đất ở tại đô thị và không thu tiền sử dụng đất".

Kết quả vận động: Đại diện N3 không thống nhất hướng giải quyết nêu trên.

- Tiếp đến, ngày 08/9/2015, UBND Thành phố tổ chức đối thoại với đại diện Tộc Võ Văn tại khối H, phường T để giải quyết việc thu hồi, bồi thường, bố trí, tái định cư. Tại buổi đối thoại, UBND Thành phố cũng đã giải thích quá trình thu hồi đất và triển khai công tác bồi thường trước đây các cơ quan chuyên môn của thành phố đã không kiểm tra kỹ hồ sơ đất đai có liên quan và mục đích sử dụng đất của T Võ Văn dẫn đến ngày 27/6/2013, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 999/QĐ-UBND về việc bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho T Võ Văn với diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng là trái pháp luật. Do đó, để giải quyết trường hợp này theo đúng quy định pháp luật và tạo điều kiện cho Tộc Võ Văn, UBND thành phố thống nhất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho đại diện Tộc Võ Văn với diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng và giao 125m² loại đất ở tại đô thị (mặt tiền rộng 5m và chiều sâu dài 25m). UBND thành phố đề nghị đại diện Tộc Võ Văn trong vòng 15 ngày (kể từ ngày 08/9/2015 đến hết ngày 23/9/2015) phải có văn bản phản hồi việc thống nhất hay không thống nhất hướng giải quyết của UBND Thành phố (Yêu cầu đại diện Tộc Võ Văn phải có Giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật). Nếu quá

thời hạn nêu trên mà đại diện Tộc Võ V2 không có văn bản phản hồi thì UBND Thành phố sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật (Theo Thông báo số 396/TB-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thành phố). Từ khi đối thoại đến hết ngày 23/9/2015, T Võ Văn vẫn không có ý kiến phản hồi.

- Ngày 29/09/2015, UBND Thành phố ban hành Công văn số 3343/UBND giao cho Thanh tra Thành phố thẩm tra việc cấp GCNQSDĐ cho ông Võ Văn V - đại diện Tộc Võ Văn .

- Ngày 19/10/2015, Thanh tra Thành phố có Báo cáo số 90/BC-TTTP ngày 19/10/2015 về việc kiểm tra tính pháp lý GCNQSDĐ; trong đó, khẳng định việc bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho T Võ Văn với diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng là trái pháp luật.

- Ngày 28/10/2015, UBND Thành phố ban hành Công văn số 3748/UBND về việc giao Phòng T tham mưu thu hồi GCNQSDĐ đã cấp cho ông Võ Văn V - đại diện Tộc Võ Văn tại thửa đất số 282, tờ bản đồ số32, phường C, diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng; đồng thời, điều chỉnh các quyết định thu hồi đất trước đây để thực hiện lại cho đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 08/12/2015, Phòng T đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Thông báo số 602/TB-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số BO 206497 cấp ngày 29/8/2013; lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã cấp không đúng theo quy định của pháp luật đất đai. Ngày 01/02/2016, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 340/QĐ- UBND về việc thu hồi Giấy chhứng nhận đã cấp cho Tộc Võ V2 (đại diện là ông Võ Văn V).

- Ngày 27/7/2020, ông Võ H2 (đại diện ủy quyền của Tộc Võ V2) có đơn khiếu nại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND Thành phố. Tiếp đến, ngày 14/9/2020, ông Võ H2 có đơn khiếu nại (lần 2) có nội dung hoàn toàn giống nội dung đơn khiếu nại lập ngày 27/7/2020. Ngày 01/10/2020, Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Thông báo số 390/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) đối với đơn khiếu nại của ông Võ H2, lý do: Thời hiệu khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng.

- Ngày 01/12/2020, Tộc Võ V2 có đơn khiếu nại khẩn đối với Thông báo số 390/TB-UBND ngày 01/10/2020 của Chủ tịch UBND Thành phố. Ngày 01/4/2021, Tộc Võ V2 có đơn khiếu nại khẩn (lần 2) có nội dung hoàn toàn giống nội dung đơn khiếu nại lập ngày 01/10/2020. Qua kết quả thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ H2; theo đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Võ H2 đối với Thông báo số 390/TB-UBND ngày 01/10/2020 về việc yêu cầu UBND Thành phố thụ lý giải quyết đơn khiếu nại đối

với Quyết định số 340/QĐ- UBND ngày 01/02/2016 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Tộc Võ V2 (đại diện là ông Võ Văn V). Ngày 29/8/2023, UBND thành phố H đã có Quyết định số 159/QĐ- UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO206497. Đối với loại đất tại vị trí thu hồi: Theo Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H thì phần diện tích thu hồi tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81 là đất tín ngưỡng. Tuy nhiên, theo Giấy xác nhận điều chỉnh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do UBND phường T lập ngày 27/3/2023, thì loại đất tại thửa đất trên là đất trồng cây lâu năm khác. Ngày 29/8/2023, UBND thành phố H đã có Quyết định số 160/QĐ- UBND về việc điều chỉnh loại đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009.

Từ các nội dung đã nêu trên, UBND thành phố H nhận thấy Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND thành phố H việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO206497 và Quyết định 160/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND thành phố H về việc điều chỉnh thông tin loại đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 1à đảm bảo quy định pháp luật. Các nội dung yêu cầu giải quyết của ông Võ Văn V là không có cơ sở xem xét.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 152/2024/HC-ST ngày 12/9/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam đã quyết định:

[1] Căn cứ Điều 3, Điều 30, Điều 32, Điều 116, khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 348 Luật Tố tụng hành chính năm 2015; Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện ông Võ Văn V - đại diện Tộc Võ Văn về yêu cầu:

- Hủy Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố H về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 206497.

- Hủy Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố H về việc điều chỉnh thông tin loại đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí và thông báo về quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 23/9/2024, ông Võ Văn V kháng cáo yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông.

Tại phiên toà:

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là ông Nguyễn Doãn H trình bày: Đề nghị HĐXX xem xét sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của UBND thành phố H ông Nguyễn Thế P, ông Trương Thanh B thống nhất trình bày: kháng cáo của người khởi kiện là không có căn cứ để chấp nhận, đề nghị HĐXX giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng phát biểu quan điểm về giải quyết vụ án:

- Về chấp hành pháp luật: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của ông Võ Văn V; giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và kết quả tranh luận; Xét thấy:

[1]. Xét kháng cáo của ông Võ Văn V, nhận thấy:

[1.1]. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, tại tổ D, khối H, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam của Tộc Võ Văn :

- Theo hồ sơ Quyết định số 201-CP là thửa số 628, tờ bản đồ số 10, diện tích 798m², thể hiện ông Trang T1 đăng ký loại đất thổ cư. Việc quy chủ đăng ký là nhầm lẫn, thực tế thửa đất của ông T1 là thửa đất số 631, diện tích 1.046m² nhưng quy chủ nhầm sang bà Nguyễn Thị T2 (thực tế tại khu vực này không có hộ bà Nguyễn Thị T2).

- Theo hồ sơ Nghị định số 64/CP là thửa đất số 933, tờ bản đồ số 05, diện tích 817m², loại đất trồng cây lâu năm khác do T Võ Văn đăng ký.

[1.2]. Về hồ sơ thu hồi đất, bồi thường và tái định cư:

- Tại Biên bản kiểm kê khối lượng đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và tài sản khác ảnh hưởng bởi dự án trên đất của Tộc Võ lập ngày 22/4/2009 (Biên bản này ông Võ B1, đại diện Tộc Võ ký xác nhận) là không có nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, chỉ có cây cối.

- Kết quả xác minh một số hộ dân về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với diện tích đất 764m² của Tộc Võ Văn bị thu hồi tại dự án, xác định: Từ năm 1954 cho đến thời điểm thực hiện dự án vào năm 2009, Tộc V cho hộ ông Trang T1 thuê đất trồng cây bạc hà, dương liễu và ông Nguyễn H1 làm nhà ở. Sau đó ông H1 trả lại đất cho Tộc Võ Văn . Trên diện tích đất này Tộc V không có xây dựng nhà thờ hay vật kiến trúc gì. Tại phiên tòa sơ thẩm, ông Võ Văn V cũng xác nhận Tộc Võ V2 đã có nhà thờ được xây dựng từ trước và được sửa chữa lại lần đầu tiên là năm 1807 tại tổ C, khối H, phường T, thành phố H.

- Theo nội dung Thông báo số 396/TB-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thành phố H"Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của T Võ Văn thì thửa đất Tộc Võ V2 đang sử dụng là loại đất trồng cây lâu năm khác. Tuy nhiên, quá trình thu hồi đất và triển khai công tác bồi thường trước đây các cơ quan chuyên môn của thành phố H đã không kiểm tra kỹ hồ sơ đất đai có liên quan và mục đích sử dụng đất của T Võ Văn dẫn đến ngày 27/6/2013, UBND thành phố H ban hành Quyết định số 999/QĐ-UBND về việc bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho T Võ Văn với diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng là trái pháp luật.

Do đó, để giải quyết trường hợp này theo đúng quy định pháp luật và tạo điều kiện cho Tộc Võ V2, UBND thành phố H thống nhất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho đại diện Tộc Võ Văn với diện tích 500m² loại đất tín ngưỡng và giao 125m² loại đất ở tại đô thị (mặt tiền rộng 5m và chiều sâu dài 25m)".

- Theo Giấy xác nhận điều chỉnh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do UBND phường T xác nhận: Tộc Võ V2 sử dụng thửa đất số 282, tờ bản đồ số 32, diện tích 764m² tại khối G (nay là khối H), phường T, thành phố H. Nguồn gốc sử dụng đất: đất được Tộc Võ Văn đăng ký theo Nghị định 64/CP tại thửa đất số 933, tờ bản đồ số 05, diện tích 817m², loại đất trồng cây lâu năm khác.

Với tài liệu, chứng cứ trên xét thấy UBND thành phố H cấp GCNQSDĐ số BO 206497 cho Tộc Võ Văn với diện tích 500m² đất tín ngưỡng là chưa đúng về loại đất. Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H về việc điều chỉnh Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/3/2009 của UBND thành phố H thể hiện nội dung: thu hồi thửa đất số 09, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính phường T, diện tích 764m² loại đất tín ngưỡng của nhà thờ T4, thường trú tại phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam là chưa đúng về loại đất. Do đó, UBND thành phố H ban hành Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 về việc điều chỉnh thông tin loại đất thu hồi tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND thành phố H, điều chỉnh loại đất thu hồi từ "đất tín ngưỡng" sang "đất cây lâu năm"; đồng thời ban hành Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 206497 là đúng quy định pháp luật, nên án sơ thẩm đã quyết định bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn V – đại diện Tộc Võ Văn là có căn cứ. Ông Võ Văn V kháng cáo nhưng không có tài liệu, chứng cứ nào mới có thể làm thay đổi nội dung vụ án, do đó không có căn cứ chấp nhận; giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

[2]. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật.

[3]. Về án phí phúc thẩm: Ông Võ Văn V là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí, nên đủ điều kiện miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác kháng cáo của người khởi kiện ông Võ Văn V, giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 152/2024/HC-ST ngày 12/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

2. Về án phí phúc thẩm: Miễn án phí hành chính phúc thẩm đối với ông Võ Văn V.

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu hồ sơ vụ án, TANDCC.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Văn Tào