

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Hới, ngày 20 tháng 12 năm 2017

Số: 217/2017/QĐST-HNGĐ

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26, Điều 27 Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2017/TLST-HNGĐ ngày 28 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Trần Anh T, sinh năm 1977.

Nơi đăng ký hộ khẩu và chỗ ở hiện nay: Ngõ x đường H, TDP y, phường N, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* chị Đoàn Thị Hòa H, sinh năm 1984

Nơi đăng ký hộ khẩu và chỗ ở hiện nay: Ngõ x đường H, TDP y, phường N, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giao cho chị Đoàn Thị Hòa H:

- Được quyền sử dụng thửa đất số x tờ bản đồ số y phường N, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình có diện tích 287,2 m²(trong đó đất ở tại đô thị: 200 m², đất trồng cây lâu năm: 87,2 m²), đã được UBND thành phố Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành BT XXXXXX, số vào sổ cấp GCN: CH0XXXX ngày 03/10/2014 mang trên ông Trần Anh T và bà Đoàn Thị Hòa H; được quyền sở hữu 01 ngôi nhà ở 02 tầng diện tích xây dựng 180 m² và tài sản gắn liền với đất khác do anh T chị H xây dựng trên thửa đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở). Trị giá nhà và đất 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng.

- Được quyền sở hữu 01 xe ô tô hiệu MAZDA 3BL-AT biển kiểm soát 73A-XXX.XX giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô mang tên chị Đoàn Thị Hòa H trị giá 400.000.000 (Bốn trăm triệu) đồng, cùng toàn bộ tài sản vật dụng khác trong gia đình.

Tổng toàn bộ giá trị tài sản chị Đoàn Thị Hòa H được nhận 1.400.000.000 (Một tỷ bốn trăm triệu) đồng nhưng chị H phải có nghĩa vụ giao cho anh Trần Anh T số tiền 700.000.000 (Bảy trăm triệu) đồng chênh lệch tài sản.

Chị H có quyền và nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật.

2.2. Anh Trần Anh T được nhận ở chị Đoàn Thị Hòa H số tiền 700.000.000 (Bảy trăm triệu) đồng tiền chênh lệch tài sản.

Chị H đã giao đủ số tiền chênh lệch tài sản cho anh T vào ngày 19/12/2017 bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản số mang tên anh T tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Trần Anh T và chị Đoàn Thị Hòa H mỗi người phải chịu là 16.000.000 đồng. Hai bên thỏa thuận anh T chịu toàn bộ thay cho chị H, tổng cộng là 32.000.000 đồng. Số tiền anh T phải nộp được khấu trừ số tiền 12.000.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai số AA/2017/0000055, anh T còn phải nộp tiếp 20.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND TP Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- THADS TP Đồng Hới;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ, Lưu án.

THẨM PHÁN

Lê Hồng Sơn