

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THƯỜNG TÍN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 04/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thường Tín, ngày 07 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 90,91,95,98 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ngân hàng TMCP A

Trụ sở: số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Hải - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Thường Tín (Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ - TGD ngày 20/6/2017) .

Người nhận ủy quyền lại của ông Nguyễn Minh Hải:

1. Ông Nguyễn Anh Sơn - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng
2. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
(Giấy ủy quyền số 594/2022/UQ - LienVietPostBankTL ngày 14/12/2022).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1970
HKTT và trú tại: thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1973
- Bà Tạ Thị Quế, sinh năm 1937
- Bà Nguyễn Thị Kim Uyên, sinh năm 1983
- Anh Nguyễn Văn Chuẩn, sinh ngày 19/5/2005

Người đại diện theo pháp luật của anh Chuẩn: Ông Nguyễn Văn Ch và bà Nguyễn Thị Kim Uyên (bố mẹ đẻ anh Chuẩn).

Cùng HKTT và trú tại: thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Các bên xác nhận bà Nguyễn Thị C còn nợ Ngân hàng TMCP A số tiền phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD1212021125 ngày 08/6/2021 số tiền tính đến 29/3/2023 là **499.155.512** đồng. Trong đó nợ gốc **443.324.000** đồng, nợ lãi trong hạn là **666.145** đồng, nợ lãi quá hạn **49.940.725** là đồng, nợ lãi phạt là **5.224.642** đồng. Như vậy, bà Nguyễn Thị C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền là: **499.155.512** đồng.

2.2/ Bà Nguyễn Thị C có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP A vào thời gian cụ thể như sau:

+ Ngày 24/4/2023 bà C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là: 10.000.000 đồng (số tiền trừ vào nợ gốc).

+ Ngày 24/5/2023 bà C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là: 10.000.000 đồng (số tiền trừ vào nợ gốc).

+ Ngày 24/6/2023 bà C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là: 10.000.000 đồng (số tiền trừ vào nợ gốc).

+ Ngày 24/9/2023 bà C phải tất toán toàn bộ số nợ vay gồm số nợ gốc là 413.324.000 đồng và toàn bộ số nợ lãi phát sinh kể từ 30/3/2023.

Kể từ ngày 30/3/2023 bà Nguyễn Thị C còn tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3/ Trong trường hợp bà Nguyễn Thị C không thanh toán được số nợ trên đầy đủ, đúng hạn theo thời gian trả nợ như trên thì Ngân hàng TMCP A được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp sau đây để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP A là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 860611, số vào sổ cấp GCN :CS-TTI 05313 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Ch theo hợp đồng thế chấp số HDTC1212021125 ngày 08/6/2021, số công chứng 3812, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng Dương Kiên, thành phố Hà Nội.

3/ Do các bên tự thỏa thuận giải quyết toàn bộ nội dung vụ án nên phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Bà Nguyễn Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 11.983.000 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí là 11.000.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Biên lai thu số AA/2020/0023221 ngày 03/3/2023).

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thường Tín
- Các đ- ơng sự
- Chi cục THA dân sự huyện Thường Tín
- L- u HS vụ án.

Thẩm phán

Trần Thị Thu Hiền