

Số: 08/2023/QĐST-DS

Hải An, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số **42/TB-TLVA** ngày 06 tháng 11 năm 2023,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần An B (tên viết tắt là “ABBANK”); Trụ sở chính: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Ch, quận Đống Đa thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông Lưu Quang B, sinh năm: 1981; căn cước công dân số 031081004629 do Cục Cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 04/01/2017 và Bà Trần Thị Thúy H, sinh năm: 1983; căn cước công dân số 03108010805 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021; cùng địa chỉ thường trú: Số nhà 01/112 phố Cát Linh, TDP số 1, Tràng Cát, Hải An, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về số tiền nợ gốc, lãi:**

Tính đến hết ngày 04/12/2023 ông Lưu Quang B và bà Trần Thị Thúy H còn nợ ABBANK tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi của Hợp đồng cho vay hạn mức số: 5808/22/TD/CN/143 ngày 04/01/2023 là: **1.454.389.133 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn, một trăm ba mươi ba đồng), trong đó:**

- Nợ gốc : 1.300.000.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn : 36.641.188 đồng;

- Nợ lãi quá hạn : 117.747.945 đồng.

Ông B và bà H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/12/2023 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: 5808/22/TD/CN/143 ngày 04/01/2023 và Giấy nhận nợ với ABBANK cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. **Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ABbank cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ABbank cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ABbank cho vay.**

2.2. Về thời hạn thanh toán: Muộn nhất đến ngày 05/02/2024, ông Lưu Quang B và bà Trần Thị Thúy H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi phát sinh nêu trên cho ABBANK.

2.3. Về quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông **Lưu Quang B và bà Trần Thị Thúy H** không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho ABBANK theo thỏa thuận (vi phạm cam kết), ABBANK có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho ABBANK là toàn bộ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 248A, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Khu Lương Khê 2, Trảng Cát, Hải An, Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 570827, số vào sổ cấp GCN: CH00264 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/07/2010 cho ông Lưu Quang B và bà Trần Thị Thúy H.

Tài sản trên được thế chấp cho ABBANK theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 71/21/TC/XI.3 ngày 15/7/2021, số công chứng: 1063.TCTS/HTHT.21; quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/7/2021 tại trụ sở Phòng công chứng số 1, địa chỉ: Số 89D, Đinh Tiên Hoàng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ cho **ABBANK**, **ABBANK** có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc ông Lưu Quang B và bà Trần Thị Thúy H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho **ABBANK**, nếu thừa trả cho chủ tài sản.

2.4. Về án phí:

- Ông B và bà H phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là **27.815.837 đồng (Hai mươi bảy triệu, tám trăm mười lăm nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng).**

- Trả lại **ABBANK** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.730.000 đồng (Hai mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận

Hải An, Hải Phòng, theo Biên lai thu tạm ứng Án phí, lệ phí Tòa án số 0004926 ngày 03/11/2023.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND quận Hải An;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thái Thuận**