

Số: 27 /2023/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2023/ TLST- DS ngày 04 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ trụ sở : 02 B, phường C, quận D, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trí C –Giám đốc Ngân A chi nhánh huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1983; chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh ngân hàng A- chi nhánh huyện C, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Khu phố E, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre.

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 15/5/2023)

Bị đơn: Ông Hồ Văn Ch, sinh năm 1974;

Địa chỉ: 100, ấp P, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn C thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng A(do chi nhánh

huyện C, tỉnh Bến Tre đại diện nhận) số tiền tạm tính đến ngày 15/02/2023 là 158.801.273 đồng (trong đó nợ gốc là 124.000.000 đồng; lãi trong hạn là 26.113.041 đồng; nợ lãi quá hạn là 8.688.232 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 7108-LAV-201904498 ngày 12/6/2019. Ông Hồ Văn C còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh thêm kể từ sau ngày 15/02/2023 cho đến khi ông C trả dứt nợ cho ngân hàng theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 7108-LAV-201904498 ngày 12/6/2019.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Hồ Văn C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cụ thể: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký ngày 12/6/2019 đối với thửa đất số E tờ bản đồ M, diện tích 1.294,5 m² tại xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre (số phát hành BK945563, vào sổ cấp giấy chứng nhận 003644 do ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 02/11/2012) đã được chứng thực và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, tỉnh Bến Tre ngày 13/6/2019.

-Về án phí hòa giải thành là 3.970.000 đồng (*ba triệu chín trăm bảy mươi ngàn đồng*); ông Hồ Văn C có nghĩa vụ nộp số tiền án phí nêu trên.

Hoàn trả cho Ngân hàng A (do chi nhánh huyện C, tỉnh Bến Tre đại diện nhận) số tiền 3.970.000 đồng (*ba triệu chín trăm bảy mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003733 ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Tuyết