TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 800/2023/QĐST-DS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 313/2018/TLST-DS, ngày 07 tháng 5 năm 2018 về: "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị T. Sinh năm 1936.
Đã chết ngày 31/3/2021 (Theo giấy chứng tử số 25/TLKT, ngày 06/4/2021).
Nơi cư trú cuối cùng: A1/12 Ấp 1, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Huỳnh Thị T:
Chồng: Ông Trần Văn N. Sinh năm 1930. Đã chết năm 2011.
Có 04 con chung:
1/ Bà Dương Ngọc Đ. Sinh năm 1955
Địa chỉ: A1/16A Ấp 1, xã P, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh.
2/ Bà Huỳnh Thị Ngọc Th. Sinh năm 1961.
Địa chỉ: A2/40 Ấp 1, xã P, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh.
3/ Ông Huỳnh Hữu C. Sinh năm 1963.
Địa chỉ: A1/15 Ấp 1, xã P, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh.
4/ Ông Huỳnh Văn H. Sinh năm 1968.
Địa chỉ: A1/12 Ấp 1, xã P, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền của bà Dương Ngọc Đ, bà Huỳnh Thị Ngọc Th, ông Huỳnh Hữu C và ông Huỳnh Văn H:

Ông Huỳnh Thanh H1. Sinh năm 1984.
Địa chỉ: 40 Đường Y, tổ 9, ấp 3, xã T1, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số công chứng: 000552, Quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 11/02/2023 lập tại Văn phòng Công chứng BH).

Bị đơn: Ông Trần Anh Ch. Sinh năm 1968.
Địa chỉ: 701 Đường T2, phường 11, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bàng Mạch L. Sinh năm 1964. Địa chỉ: A.01 Đường L1, phường 15, quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 000170, quyển số 1/TP/CC-SCC/HĐGĐ, ngày 04/01/2016 lập tại Văn phòng Công chứng X).

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 349 Đường T3, Thị trấn T3, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền:
Bà Hồ Ngọc H2. Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.
Bà Lê Thị Linh T4. Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường.
(Theo Công văn số 3397/UBND, ngày 23/8/2019).

2. Bà Võ Thị Mỹ L2. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 02B Đường R, Phường 6, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
Có người đại diện theo ủy quyền: Ông Bàng Mạch L. Sinh năm 1964. Địa chỉ: Số A.01 Đường L1, phường 15, quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 000170, quyển số 1/TP/CC-SCC/HĐGĐ, ngày 04/01/2016 lập tại Văn phòng Công chứng X).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Huỳnh Thị T gồm các ông bà Dương Ngọc Đ, Huỳnh Thị Ngọc Th, Huỳnh Hữu C và Huỳnh Văn H do ông Huỳnh Thanh H1 đại diện ủy quyền, đồng ý giao cho bị đơn ông Trần Anh Ch được quyền sử dụng đối với phần đất tranh chấp có diện tích 37,6 m^2, thuộc một phần thửa đất số 409 (thửa phân chiết 409-1), tờ bản đồ số 06, Bộ địa chánh xã P, huyện B (theo tài liệu chỉnh lý năm 1992), tọa lạc tại: Ấp 1, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện trạng, vị trí, diện tích và ranh của phần đất này thể hiện theo Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/5/2023.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản ngày 18 tháng 5 năm 2023 tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, hai bên đương sự có trách nhiệm cùng phối hợp để bị đơn ông Trần Anh Ch xây tường rào, phân cách phần đất đã chuyển giao. Chi phí xây dựng tường rào do bị đơn ông Trần Anh Ch tự chịu toàn bộ. Hai bên cam kết không thay đổi sự thỏa thuận cho đến khi Tòa án ban hành quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Bị đơn ông Trần Anh Ch hoàn trả cho những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Huỳnh Thị T gồm các ông bà Dương Ngọc Đ, Huỳnh Thị Ngọc Th, Huỳnh Hữu C và Huỳnh Văn H số tiền là 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng. Việc trả tiền thực hiện đồng thời ngay khi xây dựng tường rào, số tiền này do ông Huỳnh Văn H đại diện nhận.

Sau khi ông Chương giao đủ số tiền 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng nêu trên, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Huỳnh Thị T gồm các ông bà Dương Ngọc Đ, Huỳnh Thị Ngọc Th, Huỳnh Hữu C và Huỳnh Văn H có trách nhiệm cùng liên hệ với các cơ quan quản lý nhà đất tại địa phương tiến hành các thủ tục chỉnh lý lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để giảm trừ diện tích đất đã đồng ý bàn giao cho phía bị đơn theo biên bản thỏa thuận.

Ngày 23/5/2023 hai bên đã lập biên bản giao nhận tiền và xây dựng tường rào xong.

Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 5.000.000 (năm triệu) đồng, hai bên thỏa thuận mỗi bên chịu 1/2.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Huỳnh Thị T gồm các ông bà Dương Ngọc Đ, Huỳnh Thị Ngọc Th, Huỳnh Hữu C và Huỳnh Văn H phải chịu 2.500.000 (hai triệu, năm trăm nghìn) đồng.

Bị đơn ông Trần Anh Ch phải chịu 2.500.000 (hai triệu, năm trăm nghìn) đồng.

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí cho bà Huỳnh Thị T đã tạm nộp là 143.640 (một trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AE/2014/0009481, ngày 03/12/2015 tại Chi cục Thi hành án Dân sự Huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM (1);
- VKSND TP.HCM (2);
- Cục THADS TP.HCM (2);
- Các đương sự (4);
- Lưu. 20b

THẨM PHÁN

Đỗ Giang