

Số: 3983/2024/QĐST-DS

Thành phố T, ngày 26 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1411/2024/TLST– DS ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Mạnh T, sinh năm: 1989.

Địa chỉ: 2 X, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh P, sinh năm: 1998

Địa chỉ liên lạc: lô TM7, chung cư L, A đường số C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh

(Văn bản ủy quyền ngày 09/11/2021).

Bị đơn: Ông Bùi H, sinh năm: 1943

Bà Hà Thị N, sinh năm: 1949

Địa chỉ: A đường D, khu phố Í, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Lan H1, sinh năm: 1979

Địa chỉ liên lạc: 1502/8/10/5 N, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

(Văn bản ủy quyền ngày 08/11/2023)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Trả lại cho ông Phan Mạnh T số tiền 11.220.000 (mười một triệu hai trăm hai mươi ngàn) đồng tạm ứng án phí mà ông Phan Mạnh T đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai số AA/2019/0047716 ngày 13/4/2021.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí đo vẽ, chi phí định giá ông **Phan Mạnh T** phải chịu (đã thực hiện xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định. Viện Kiểm sát nhân dân có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- TAND TP. HCM;
- VKSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Võ Thị Mai Trâm